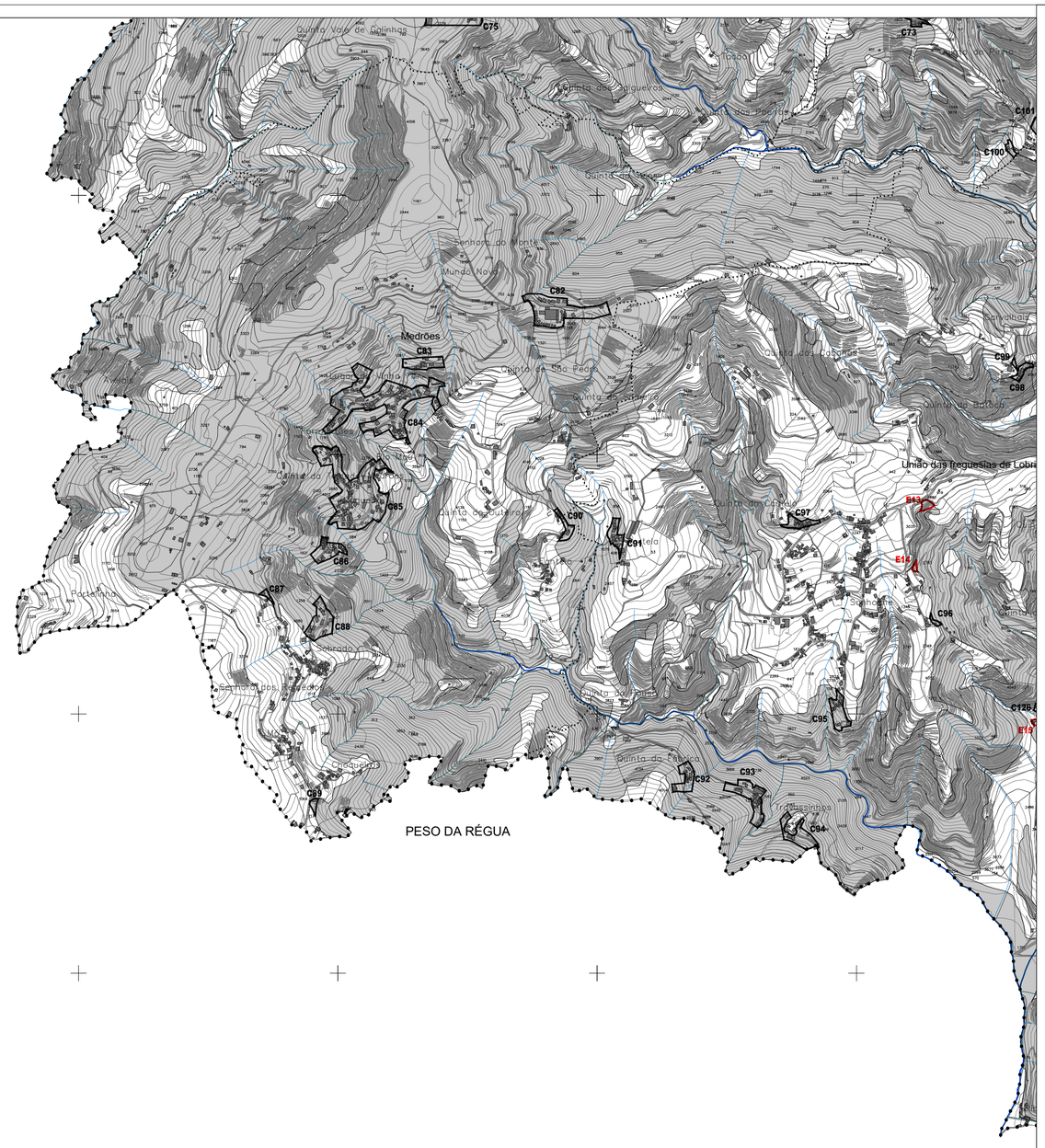

Número de referência da exclusão	Área a excluir (m2)	Freguesia	Fundamentação da proposta	Tipologia afetada	Uso atual	Fim a que se destina
C73	2629,93	Sever	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C75	415976,35	Fontes	Aglomerado de Fontes.	ARE, CIA	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C82	23163,55	Medrões	Aglomerado da envolvente da Adega.	ARE	Edifícios habitacionais	Área de edificação dispersa
C83	6554,75	Medrões	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifícios habitacionais	Área de edificação dispersa
C84	51783,38	Medrões	Aglomerado de Formentões.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C85	47613,14	Medrões	Aglomerado de Nogueira.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C86	7010,24	Medrões	Aglomerado do Marão.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C87	929,97	Medrões	Área parcialmente edificada.	CIA	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C88	10263,16	Medrões	Parte norte do aglomerado de Sobrado.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C89	1131,20	Medrões	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifício habitacional	Espaço urbano de baixa densidade
C90	3009,52	Medrões	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifícios habitacionais	Área de edificação dispersa
C91	4669,34	Medrões	Parte poente do aglomerado da Portela.	ARE	Edifícios habitacionais	Aglomerado rural
C92	5746,26	Lobrigos e Sanhoane	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifícios habitacionais	Área de edificação dispersa
C93	10986,32	Lobrigos e Sanhoane	Aglomerado de Travassinhos.	ARE	Edifícios habitacionais	Aglomerado rural
C94	7953,58	Lobrigos e Sanhoane	Parte norte do aglomerado de Travassos.	ARE	Edifícios habitacionais	Área de edificação dispersa
C95	6717,51	Lobrigos e Sanhoane	Parte sul do aglomerado de Sanhoane.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C96	722,55	Lobrigos e Sanhoane	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifício habitacional	Espaço urbano de baixa densidade
C97	3777,79	Lobrigos e Sanhoane	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C98	2139,77	Lobrigos e Sanhoane	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço central
C99	415,85	Lobrigos e Sanhoane	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço central
C100	1377,65	Sever	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C101	5146,52	Sever	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifícios habitacionais	Espaço urbano de baixa densidade
C126	1169,91	Lobrigos e Sanhoane	Área parcialmente edificada.	ARE	Edifício habitacional	Aglomerado rural
E13	1423,89	Lobrigos e Sanhoane	Área para disponibilizar solo para fins habitacionais em aglomerado consolidado. Procedeu-se ao investimento da infraestruturação do aglomerado recentemente. Na sequência da ponderação, retirou-se o interior do perímetro.	ARE	Área agrícola	Espaço urbano de baixa densidade
E14	452,37	Lobrigos e Sanhoane	Área para disponibilizar solo para fins habitacionais em aglomerado consolidado. Procedeu-se ao investimento da infraestruturação do aglomerado recentemente. Na sequência da ponderação, retirou-se o interior do perímetro.	ARE	Área agrícola	Espaço urbano de baixa densidade
E15	11134,74	Lobrigos e Sanhoane	Área para disponibilizar solo para fins habitacionais em aglomerado consolidado.	ARE	Área agrícola	Aglomerado rural

LIMITE DO CONCELHO (CAOP 2024)

LIMITE DE FREGUESIA

LINHA DE ÁGUA ENTUBADA

Linhas de Água e Leitos

Reserva Ecológica Nacional

EXCLUSÕES PROPOSTAS:

C Áreas Comprometidas

E Áreas para Satisfação de Carências

N

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES - RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto
tel. 229773900 Fax: 229773909

A B C D

PROPOSTA DO PLANO G 363

Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 , Datum Altimétrico – Marégrafo de Cascais
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exactidão Posicional: Planimétrica –1,50m , Altimétrica –1,70m
Exactidão Temática: 95%
Precisão Nominal Posicional dos Saídas Gráficas: 1,80
Entidade Proprietária:Câmara Municipal de Santa Marta de Penaguião
Entidade Produtora e Data de Edição: Sociptu, 09-07-2021
Número, Data de Homologação e Entidade Responsável:n°5035, 10-11-2022, DGT

Escala: 1/10000

0 100 200 400m

Data: JULHO 2026

Planta Nº 2.2

X:\CEN\PDM-PROPOSTA\2026-09\CEN3-2.2PC-Rev-03.dwg