



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL

f

EDITAL N.º 49/DAFRH/2026

Publicidade das deliberações tomadas pela Câmara Municipal

----- **Dra. Sílvia da Fonseca Silva, Presidente da Câmara Municipal de Santa Marta de Penaguião:** -----

----- Faz público, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações proferidas na reunião ordinária do Executivo Municipal, realizada no dia 01 de setembro de 2026: -----

----- **PONTO 1 – Delegação de Competências - Informação da Senhora Presidente da Câmara Municipal.** -----

----- **Deliberação: Tomar Conhecimento.** -----

----- **PONTO 2 – Consolidação definitiva da mobilidade intercarreiras na Carreira Especial de Fiscalização do trabalhador António Fernando Morais da Silva Ferreira.** -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, a consolidação definitiva da mobilidade intercarreiras do trabalhador António Fernando Morais da Silva Ferreira, na carreira especial de fiscalização/categoria de Fiscal, com efeitos a 01 de setembro de 2026, nos termos precisos da proposta da Senhora Presidente da Câmara Municipal.** -----

----- **PONTO 3 – Demonstração de Desempenho Orçamental à data de 26 de agosto de 2026.** -----

----- **Deliberação: Tomar Conhecimento.** -----

----- **PONTO 4 – Subdelegação de Competências - Informação do Senhor Vereador Fernando José Mourão Gonçalves.** -----

----- **Deliberação: Tomar Conhecimento.** -----

----- **PONTO 5 – Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) – Exercício do Direito de Preferência.** -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, nos termos da informação dos Serviços Técnicos da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística.**

----- **PONTO 6 – Empreitada “Construção de 21 Fogos Habitacionais” - Ata n.º 1 do Júri – Pedido de Esclarecimentos – artigo 50.º do CCP - Ratificação de Despacho.** -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 24 de agosto de 2026, proferido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.** -----



----- PONTO 7 – Empreitada “Requalificação do Fórum de Actividades D’Ouro (Sala de Eventos)”-
Aprovação do Relatório Final, Adjudicação e Minuta do Contrato. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, nos termos precisos da informação da Senhora
Chefe de Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística:** -----

----- 1 - O Relatório Final do Júri do Procedimento do Concurso Público n.º 22/26 e as
propostas nele constantes; -----

----- 2 - Adjudicar a empreitada “Requalificação do Fórum de Actividades D’Ouro (Sala de
Eventos)” à sociedade SimplexBuild, Lda., NIPC 513897631, pelo preço contratual de 494.
300,00 € (quatrocentos e noventa e quatro mil e trezentos euros), acrescido de IVA à taxa legal
em vigor; -----

----- 3 - A minuta do Contrato, nos termos do artigo 98º, n.º 1 do CCP; -----

----- 4 - Notificar todos os concorrentes da decisão de adjudicação, nos termos legais
aplicáveis; -----

----- 5 - Notificar a adjudicatária, nos termos legais e procedimentais aplicáveis, para efeitos de
apresentação dos documentos de habilitação, prestação de caução e pronúncia sobre a
minuta do contrato. -----

----- PONTO 8 – Empreitada “Reabilitação do Edifício da Escola de Concieiro (3 Fogos de Tipologia
T2), de Paredes D’Arcã (4 Fogos dos quais 2T1 E 2T2), de Sanhoane (4 Fogos dos quais 2T1 E
2T2)” - Revisão de Preços Definitiva. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, a Revisão de Preços Definitiva da empreitada
“Reabilitação do Edifício da Escola de Concieiro (3 fogos de tipologia T2), de Paredes d’Arcã (4
fogos dos quais 2T1 e 2T2), de Sanhoane (4 fogos dos quais 2T1 e 2T2)” no montante de
11.480,14€ (onze mil, quatrocentos e oitenta euros e catorze cêntimos), acrescido de IVA à taxa
legal de 6%, e autorizar o respetivo pagamento ao adjudicatário Habipenaguião Construções
Lda. (NIPC: 508695015), nos termos precisos da informação dos Serviços Técnicos da Divisão
de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística.** -----

----- PONTO 9 – Realojamento Social - Bairro Nossa Senhora da Guia. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, atribuir uma habitação de tipologia T2 ao
agregado A – [REDACTED] e uma habitação de tipologia T3 ao agregado V – [REDACTED]**



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL

██████ no Bairro Nossa Senhora da Guia, nos termos precisos da informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social. -----

----- PONTO 10 – Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora do Viso - Associação Cultural e Recreativa - Pedido de Comparticipação Financeira – Aprovação da Minuta do Protocolo de Colaboração. -----

----- **Deliberação:** Aprovar, por unanimidade, atribuir uma comparticipação financeira no valor total de 1.350,00€ (mil trezentos e cinquenta euros) à Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora do Viso – Associação Cultural e Recreativa, bem como a Minuta de Protocolo de Colaboração a celebrar. -----

----- Para constar se lavrou o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no placar do edifício dos Paços do Município, nos lugares do estilo e na página eletrónica em www.cm-smpenaguiao.pt. -----

----- Paços do Concelho de Santa Marta de Penaguião, 03 de setembro de 2026. -----

A Presidente da Câmara Municipal,

Dra. Sílvia da Fonseca Silva