



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 50/DAFRH/2025

Publicidade das deliberações tomadas pela Câmara Municipal

----- Dr. Luís Reguengo Machado, Presidente da Câmara Municipal de Santa Marta de Penaguião: ----
----- Faz público, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações proferidas na reunião ordinária do Executivo Municipal, realizada no dia 02 de setembro de 2025: -----

----- PONTO 1 – Empréstimo de Médio e Longo Prazo para financiamento de investimentos diversos – Fiscalização Prévia do Tribunal de Contas – Aprovação da Minuta do Contrato de Empréstimo e Plano de Pagamentos. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por maioria, a minuta do Contrato de Empréstimo (e respetivas cláusulas contratuais) e Plano de Pagamentos no âmbito da contratação de um empréstimo de médio e longo prazo até ao valor de 1 651 192,36€ (um milhão, seiscentos e cinquenta e um mil, cento e noventa e dois euros e trinta e seis cêntimos), nos termos da informação do Senhor Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, com voto contra dos Senhores Vereadores eleitos pela lista do PSD/CDS, Arquiteto Daniel Teles e Dr. Hugo Sequeira.** -----

----- PONTO 2 – Empréstimo de Médio e Longo Prazo para financiamento de investimentos diversos – Fiscalização Prévia do Tribunal de Contas – Repartição de Encargos e Compromissos Plurianuais. ---

----- **Deliberação: Aprovar, por maioria, o envio do plano de pagamentos (amortização) à Assembleia Municipal, para que delibere sobre a autorização da repartição de encargos e compromissos plurianuais para efeitos, respetivamente, do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho e alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, com base no plano de amortização anexo, no âmbito da contratação de um empréstimo de médio e longo prazo até ao valor de 1 651 192,36€ (um milhão, seiscentos e cinquenta e um mil, cento e noventa e dois euros e trinta e seis cêntimos), nos termos da informação do Senhor Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, com voto contra dos Senhores Vereadores eleitos pela lista do PSD/CDS, Arquiteto Daniel Teles e Dr. Hugo Sequeira.** -----

----- PONTO 3 – Aquisição de Espólio Fotográfico e Aprovação da Minuta do Contrato de Compra e Venda. -----



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, nos termos precisos da proposta do Senhor Presidente da Câmara Municipal:** -----

----- a) A aquisição do espólio fotográfico composto por mais de 35 mil negativos, pertencente ao Sr. Diogo Manuel da Conceição Seixas (NIF 139467068), pelo valor de 25.000,00 € (vinte e cinco mil euros), acrescido do valor do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares que possa vir a resultar da mais-valia apurada na Declaração de IRS a apresentar em 2026; -----

----- b) A minuta do Contrato de Compra e Venda referente ao espólio fotográfico em causa. -----

----- PONTO 4 – Delegação de Competências - Informação do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. Luís Reguengo Machado. -----

----- **Deliberação: Tomar conhecimento.** -----

----- PONTO 5 – Estratégia Local de Habitação - Isenção de Taxas Urbanísticas. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, a isenção das Taxas Urbanísticas, nos termos precisos da informação do Senhor Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos.** -----

----- **O Senhor Vereador eleito pela lista do PSD/CDS, Arq. Daniel Teles, ausentou-se da reunião, no momento da discussão e votação deste ponto.** -----

----- PONTO 6 – Informação Económica, Financeira e Orçamental do Município de Santa Marta de Penaguião, 1.º Semestre de 2025 - Revisor Oficial de Contas. -----

----- **Deliberação: Tomar conhecimento e remeter à Assembleia Municipal.** -----

----- PONTO 7 – Demonstração de Desempenho Orçamental à data de 27 de agosto de 2025. -----

----- **Deliberação: Tomar conhecimento.** -----

----- PONTO 8 – Subdelegação de Competências - Informação do Senhor Vereador Fernando José Mourão Gonçalves. -----

----- **Deliberação: Tomar conhecimento.** -----

----- PONTO 9 – Aprovação dos Projetos de Execução - Candidaturas IT - NORTE2023 - Ratificação de Despacho. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 22 de agosto de 2025, proferido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.** -----

----- PONTO 10 – Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) - Exercício do Direito de Preferência. -----



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL

h

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, nos termos da informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística.** -----

----- PONTO 11 – Legalização com Obras de Alteração de uma Habitação Unifamiliar - Maria de Fátima Osório Teixeira. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, o pedido de Legalização com Obras de Alteração de uma Habitação Unifamiliar, nos termos precisos da informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística.** -----

----- O Senhor Vereador eleito pela lista do PSD/CDS, Arq. Daniel Teles, ausentou-se da reunião, no momento da discussão e votação deste ponto. -----

----- PONTO 12 – Legalização com Obras de Alteração de uma Habitação Unifamiliar - Luís Manuel Oliveira Santos Loureiro. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, o pedido de Legalização com Obras de Alteração de uma Habitação Unifamiliar, nos termos precisos da informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística.** -----

----- O Senhor Vereador eleito pela lista do PSD/CDS, Arq. Daniel Teles, ausentou-se da reunião, no momento da discussão e votação deste ponto. -----

----- PONTO 13 – Empreitada “Reabilitação do Edifício da Escola de Concieiro (3 fogos de Tipologia T2), de Paredes D’Arcã (4 fogos dos quais 2T1 e 2T2), de Sanhoane (4 fogos dos quais 2T1 e 2T2) – Alteração do Diretor de Fiscalização e Coordenador de Segurança e Saúde em Fase de Obra. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, nos termos precisos da informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística:** -----

----- a) Proceder à substituição do Senhor Engenheiro Ricardo Vaz pelo Senhor Engenheiro António Martins, que assumirá as funções de Diretor de Fiscalização da obra, para efeitos do n.º 4 do artigo 305.º e n.º 2 do artigo 344.º do Código dos Contratos Públicos; -----

----- b) Proceder igualmente à substituição do Senhor Doutor Hélder Liberato pelo Senhor Engenheiro António Martins, que acumulará igualmente as funções de Coordenador de Segurança e Saúde em Fase de Obra da empreitada em apreço, nos termos do n.º 2 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro. -----

----- PONTO 14 – Grupo Folclórico os Romeiros de São Miguel de Lobrigos - Pedido de Comparticipação Financeira e Aprovação de Minuta de Protocolo de Colaboração. -----



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, atribuir uma comparticipação financeira, no valor total de 2.520,00€ (dois mil quinhentos e vinte euros), ao Grupo Folclórico os Romeiros de São Miguel de Lobrigos, bem como a Minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar.** -----

----- PONTO 15 – Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora do Viso - Fontes - Pedido de Comparticipação Financeira e Aprovação de Minuta de Protocolo de Colaboração. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, atribuir uma comparticipação financeira, no valor total de 1.375,00€ (mil trezentos e setenta e cinco euros), à Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora do Viso, bem como a Minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar.** -----

----- PONTO 16 – Grupo Cultural e Desportivo de Sever - Reabilitação da Sede - Pedido de Comparticipação Financeira e Aprovação de Minuta de Protocolo de Colaboração. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, atribuir uma comparticipação financeira, no valor total de 27.430,00€ (vinte e sete mil quatrocentos e trinta euros), ao Grupo Cultural e Desportivo de Sever, bem como a Minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar.** -----

----- Para constar se lavrou o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no placar do edifício dos Paços do Município, nos lugares do estilo e na página eletrónica em www.cm-smpenaguiao.pt. -----

----- Paços do Concelho de Santa Marta de Penaguião, 09 de setembro de 2025. -----

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. Luís Reguengo Machado