



## MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO CÂMARA MUNICIPAL

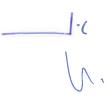
## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 29 DE SETEMBRO DE 2025

## N. ° 25/2025

PRESIDÊNCIA: Dr. Luís Reguengo Machado, Presidente da Câmara Municipal
VEREADORES PRESENTES: Dr.ª Sílvia da Fonseca Silva, Fernando José Mourão Gonçalves, Arquiteto Daniel Joaquim Andrade Teles e Dr. Hugo Alexandre Cunha Sequeira.
AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS: Não houve
SECRETARIOU: Eng.º Ricardo José Sapage Madeira, Chefe de Divisão
HORA DE ABERTURA: 10:00 horas
OUTRAS PRESENÇAS: Não houve
LOCAL DA REUNIÃO: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho
ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Aprovada no final da respetiva reunião



SUMÁRIO	Pág
I – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO	
II – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA	
1 - Declaração apresentada pelos Senhores Vereadores eleitos pela lista do PSD/CDS, Arq.	
Daniel Teles e Dr. Hugo Sequeira	5
III – ORDEM DO DIA	
ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL	
1 - Assembleia Municipal - Sessão Ordinária de 12 de setembro de 2025	13
2 - Nexplore Lda Douro Ultra Trail - Pedido de Parecer	14
DIVISÃO ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E DE RECURSOS HUMANOS	
3 - Danos sofridos em Viatura Automóvel - Pagamento de Indemnização	15
Tesouraria	
4 - Demonstração de Desempenho Orçamental à data de 23 de setembro de 2025	16
Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Contratação Pública	
5 - Confeção e Distribuição de Refeições ao Agrupamento de Escolas de Santa Marta de	
Penaguião e Campo de Férias - Concurso Público – Aprovação - Relatório Final, Adjudicação,	
Minuta de Contrato e Notificação	17
	"
DIVISÃO DE OBRAS, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA	
6 - Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho - Aprovação do Projeto de Execução -	
Candidatura IT - NORTE2030 - Ratificação de Despacho	19
7 - Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) - Exercício do Direito	
de Preferência	20
8 - Legalização com Obras de Alteração de uma Habitação Unifamiliar - Nuno Silvério de Sousa	21
9 - Procedimento Pré-Contratual n.º 18/25 - Concurso Público para Empreitada "Estrada do	
Marão" – Aprovação - Relatório Final, Adjudicação, Minuta de Contrato e Notificação	24
•	



10 - Requalificação e Inovação Energética do Centro de Saúde de Santa Marta de Penaguião	
– Aprovação do Projeto de Execução	25
11 - Procedimento Pré-Contratual n.º 21/25 - Concurso Público para Empreitada "Pavimentação	
de Arruamentos em Vários Locais do Concelho" – Aprovação - Relatório Final, Adjudicação,	
Minuta de Contrato e Notificação	27
12 - Reabilitação e Valorização da Ribeira da Meia Légua e do Afluente do Rio Aguilhão no	
Concelho de Santa Marta de Penaguião - Aprovação do Projeto de Execução	28
13 - Reabilitação e Valorização do Afluente do Rio Corgo, na localidade de Santo Comba em	
Santa Marta de Penaguião - Aprovação do Projeto de Execução	30
DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, DESPORTO, AÇÃO SOCIAL E TURISMO	
Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social	
Serviço de Ação Social Municipal	
14 - Programa Abem - Rede Solidária do Medicamento - Apoio à Medicação: Reavaliações	32
15 - Bairro Padre Mendes - Finalização Obras de Requalificação -Tomada de Conhecimento	33
16 - Fixação de Bolsas de Estudo aos alunos que frequentam o Ensino Superior - Ano Letivo	
2025/2026	34
17 - Concessão de Apoios Sociais aos Bombeiros Voluntários - Fixação de Bolsas de Estudo	
do Ano Letivo 2025/2026 aos alunos Bombeiros e alunos descendentes em 1.º grau dos	
Bombeiros	34
18 - Habitação Social - Proposta	35
Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Educação, Cultura, Desporto e Turismo	
Serviço de Desporto, Saúde e Bem Estar	
19 - Associação Futebol Clube de Santa Marta de Penaguião - Pedido de Comparticipação	
Financeira e Aprovação de Minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo -	
Época 2025/2026	36
20 - Sporting Club da Cumieira - Pedido de Comparticipação Financeira e Aprovação de Minuta	50
do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo - Época 2025/2026	37
as contact i regianta de Bodonionio Bodonino Epopolitivo -	31

21 - Grupo Cultural e Desportivo de Sever - Futsal - Pedido de Comparticipação Financeira e	
Aprovação de Minuta de Protocolo de Colaboração - Época 2025/2026	38
22 - Douro Ultra Trail - Autorização de Despesa	39
APROVAÇÃO E ENCERRAMENTO	
AI NOVAÇÃO E ENCENNAMENTO	
23 - Aprovação da Ata e Encerramento da Reunião	40

## 1-6

#### Município de Santa Marta de Penaguião Câmara Municipal Ata n.º 25 de 29 de setembro de 2025

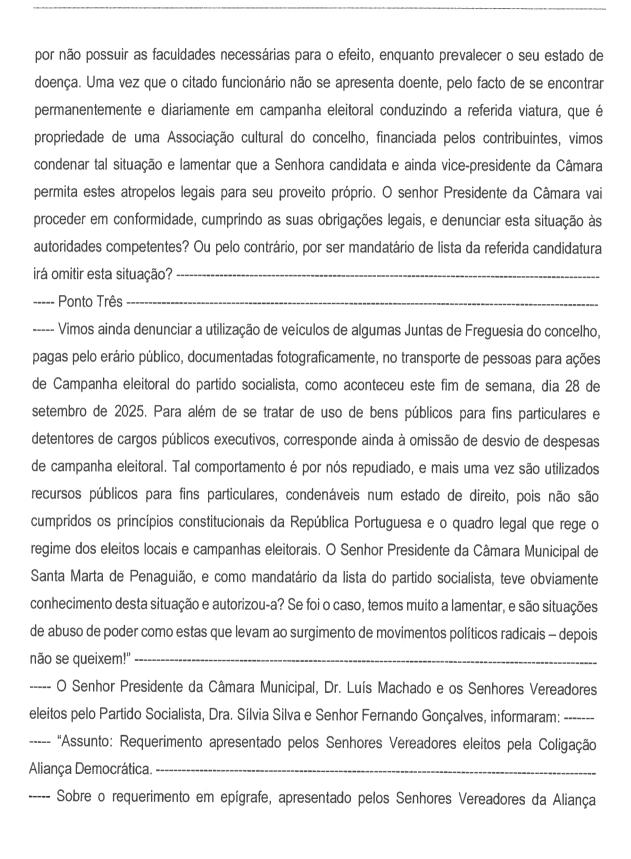


I – PERÍODO DE INTERVENÇAO DO PÚBLICO II – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Declaração apresentada pelos Senhores Vereadores eleitos pela lista do PSD/CDS, Arq. Daniel Teles e Dr. Hugo Sequeira

1 - Presente à reunião declaração apresentada pelos Senhores Vereadores eleitos pela lista
do PSD/CDS, Arq. Daniel Teles e Dr. Hugo Sequeira, com o seguinte teor:
"Os signatários vereadores da Câmara Municipal de Santa Marta de Penaguião
designadamente Daniel Teles e Hugo Sequeira, eleitos pela coligação PSD/CDS - Aliança
Democrática, vêm apresentar o seguinte:
Ponto Um
Relativamente ao processo de obras n.º 77/25, apresentado por Maria de Lurdes Silva
Marques Nogueira, residente em Soutelo, freguesia de Fontes, cuja decisão de construção de uma
rampa de acesso à habitação com corrimão, foi assumida pelo Município em 23 de julho de 2025,
mas que até ao momento nada foi executado nesse sentido. Juntamos os documentos e elementos
fotográficos que reportam a gravidade da situação, designadamente atestados médicos, lesões
físicas provocadas por quedes sucessivas. Este problema tem sido recorrente e do conhecimento
deste Município, mas tendo sido reportado formalmente em julho deste ano, pelos sucessivos
adiamentos na realização das obras necessárias de mitigação de segurança e de acessibilidade
à habitação. Lamentamos, mais uma vez, a falta de cumprimento das obrigações deste Município
para com os seus cidadãos. Quando será executada a obra?
Ponto Dois
Um funcionário deste Município que se encontra em regime de baixa médica prolongada, tem
desempenhado, desde meados de julho de 2025, a condução praticamente diária da viatura de
campanha eleitoral da atual vice-presidente da Câmara Municipal de Santa Marta de Penaguião,
isto é, a desempenhar funções executivas e decisórias. Como é do conhecimento desta Câmara
quem se encontra em baixa médica, fica dispensado de exercer as suas funções de trabalhador,

## -1.6 M



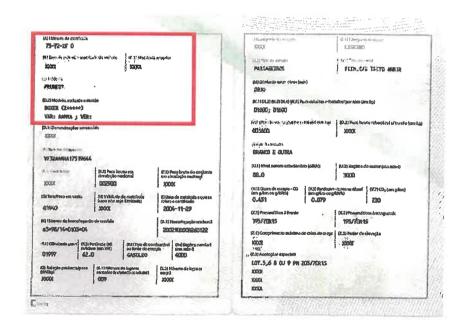


Democrática antes da ordem do dia, cumpre-nos repor a verdade relativamente aos três pontos
apresentados:
Ponto Um
A obra referida situa-se em caminho privado, ao contrário do que foi afirmado. Não se aceita
que, por ignorância ou má fé, se procure induzir em erro a população
Ponto Dois
Importa esclarecer, com rigor: quem tem competência para verificar, validar e acompanhar a
situação médica de qualquer funcionário público é a respetiva Junta Médica ou, no limite, os
serviços de saúde. Os Municípios não têm qualquer poder nesta matéria
Mais: a viatura referida pela oposição não pertence a nenhuma associação, mas sim encontra-
se registada em nome individual (ver documento anexo). Assim, a acusação feita pelos Senhores
Vereadores da Aliança Democrática é uma mentira clara, fruto de puro oportunismo político em
plena campanha eleitoral
Compreendemos o desespero, mas reafirmamos: em política não vale tudo. E os
penaguienses sabem distinguir quem fala verdade de quem prefere manipular factos
Ponto Três
Mantendo a mesma postura de desinformação, os Senhores Vereadores recorreram a meras
fotografias para insinuar utilizações impróprias de viaturas. Ora, o que importa não é a fotografia,
mas sim a finalidade do serviço prestado
As viaturas em causa estiveram ao serviço de Associações Desportivas e Culturais,
devidamente autorizadas e acompanhadas pelas respetivas Juntas de Freguesia. Bastaria
confirmar junto dos Senhores Presidentes de Junta para não incorrer em nova falsidade.
Conclusão
Perante isto, reafirmamos que a má fé, a mentira, a deslealdade política e o oportunismo
eleitoral não têm lugar junto de pessoas de bem, como são os penaguienses.
Este Executivo continuará a trabalhar com verdade, responsabilidade e seriedade, recusando
as manobras de manipulação que apenas revelam fragilidade e desespero de quem as pratica.
Documento Anexo:













De: Gabinete Apoio Presidente < gap@cm-smpenaguiao.pt>

Date: segunda, 29/09/2025 à(s) 11:52

Subject: Resposta Vereadores do PSD/CDS

To: Alvações

, Sever . Medrões

, junta cumicira

, Louredo/Fornelos

Lobrigos/Sanhoane/S.Miguel

Exmo (a) Sr (a) Presidente de Junta de Freguesia;

Os Senhores Vereadores da Câmara Municipal do PSD/CDS, Daniel Teles e Hugo Sequeira, no período antes da ordem do dia, na reunião de Câmara realizada no dia 29 de setembro, denunciaram a utilização de veículos de algumas juntas de freguesia para ações de campanha do partido socialista, nomeadamente para o dia 28 de setembro de 2025 (apresentação da candidatura do Partido Socialista).

Face ao exposto e de forma a garantir uma resposta aos Senhores Vereadores do PSD/CDS, solicito informação se foi utilizada alguma viatura da junta de freguesia para alguma ação de campanha do Partido Socialista, tal como foi referido pelos Srs Vereadores do PSD/CDS.

Segue em anexo o documento apresentado pelos Senhores Vereadores do PSD/CDS para conhecimento de V/ Excelências.

Agradeço que seja dada uma resposta até ao final do dia de hoje.

Com os meus respeitosos cumprimentos.

#### Gabinete de Apoio à Presidência



De: Joao Silva

Date: segunda, 29/09/2025 à(s) 12:03

Subject: Re: Resposta Vereadores do PSD/CDS

To: Gabinete Apoio Presidente < gap@cm-smpenaguiao.pt>

Exmo. Sr em resposta ao solicitado pelos Srs Vereadores do PSD/CDS PP a Freguesia de Alvações do Corgo não utilizou a viatura em ações de Campanha do Partido Socialista.

Melhores cumprimentos

João dos Santos Silva

Presidente de Junta de Alvações do Corgo.

De: Freguesia Fontes

Date: terça, 30/09/2025 à(s) 11:26

Subject: Re: Resposta Vereadores do PSD/CDS

To: Gabinete Apoio Presidente < gap@cm-smpenaguiao.pt>

Bom dia.

Face ao solicitado, após denúncia dos vereadores PSD/CDS, informo que as viaturas da freguesia de permaneceram na garagem das 18:30 horas de Sexta-feira dia 26/09/2025 até as 07:40 horas de Segunda-feira dia 29/09/2025.

Lamentamos tal denúncia, classificando tal ato como ridículo e absurdo!!!

Atentamente

Paulo Conceição

Vila de Fontes A Porta do Marão



De: Medroes Medroes

Date: segunda. 29/09/2025 à(s) 23:40

Subject: Re: Resposta Vereadores do PSD/CDS

To: Gabinete Apoio Presidente < gap@cm-smpenaguiao.pt>

Boa noite

Relativamente ao assunto em questão, a Junta de Freguesia de Medrões vem por este meio afirmar o seguinte:

Em algum momento esta Junta de Freguesia disponibilizou qualquer viatura para o transporte de pessoas para comícios ou eventos particulares.

Sendo que todas as pessoa da Freguesia de Medrões, que se deslocaram no passado dia 28 para a apresentação dos candidatos do partido socialista, se deslocaram em viaturas privadas.

Com os melhores cumprimentos

A Presidenta da Junta de Freguesia

Branca Mota

## Município de Santa Marta de Penaguião Câmara Municipal

Ata n.º 25 de 29 de setembro de 2025

De: José Manuel Amorim Almeida Almeida

Date: terça. 30/09/2025 à(s) 10:12

Subject:

To: Gabinete Apoio Presidente <gap@cm-smpenaguiao.pt>

Informo vossa excelência que a carrinha da junta de freguesia de Sever nunca andou em alguma campanha eleitoral. Cumprimentos.

De: Freguesias de Lobrigos e Sanhoane Enviado: 29 de setembro de 2025 14:23

Assunto: RE: Resposta Vereadores do PSD/CDS

Boa tarde,

Serve o presente e-mail para apresentar a informação do uso das nossas viaturas em relação ao dia 28 de Setembro de 2025.

Apenas a viatura de 9 lugares com a matrícula 86-FD-22, marca Ford, foi cedida ao Futebol Clube de Santa Marta para deslocação da Equipa de futebol para Mesão Frio das 12:30h até, aproximadamente, às 19h. As restantes viaturas da junta não foram utilizadas durante todo o dia de 28 de Stembro de 2025.

Com respeitosos cumprimentos,

O presidente da Junta

Fernando Moreira

União das Freguesias de Lobrigos (São Miguel e São João Baptista) e Sanhoane

Alameda 13 de Janeiro

5030-470- SANTA MARTA DE PENAGUIÃO

Telefone: 254 821 052 UNIÃO

];( \/,

De: União de Freguesias de Louredo e Fornelos

Date: segunda, 29/09/2025 à(s) 12:46

Subject: Re: Resposta Vereadores do PSD/CDS

To: Gabinete Apoio Presidente < gap@cm-smpenaguiao.pt>

Exmos.

Boa tarde,

a pedido do Sr. Presidente de Junta (Gil Teixeira) em resposta ao exposto, informa-se V. Exas. que esta União de Freguesias não utilizou qualquer viatura da Junta de freguesia em ações de campanha.

Com os melhores cumprimentos,

A funcionária, Ana Tomás.



- 12 -

#### Município de Santa Marta de Penaguião Câmara Municipal

Ata n.º 25 de 29 de setembro de 2025

VI

#### III - ORDEM DO DIA

## ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Assembleia Municipal – Sessão Ordinária de 12 de setembro de 2025

1 - Presente à reunião, deliberações da Assembleia Municipal, realizada no dia 12 de setembro
de 2025
"1 – PERÍODO ANTES DA "ORDEM DO DIA":
2 – PERÍODO DA "ORDEM DO DIA":
2.1 – Apreciar a informação escrita do Senhor Presidente da Câmara (alínea c), n.º 2 do artigo
25.° do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro);
DELIBERAÇÃO: Tomado conhecimento
2.2 - Deliberar sobre pedido de cedência gratuita de um espaço correspondente a duas
sepulturas, no Cemitério de São Miguel de Lobrigos, para implementação de um jazigo em
memória do falecido Sr. Padre José Edgar Pinto Barbosa, à Fábrica da Igreja de São Miguel de
Lobrigos, nos termos das alíneas q) do n.º 1 e k) do n.º 2, ambas do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013
- Deliberação de Câmara Municipal de 5 de agosto de 2025;
DELIBERAÇÃO: Aprovado, por unanimidade
2.3 – Tomar conhecimento da Informação Semestral sobre a Situação Económica, Financeira
e Orçamental - 1º Semestre de 2025 (alínea d), nº 2 do artigo 77.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de
setembro – Deliberação de Câmara Municipal de 2 de setembro de 2025);
DELIBERAÇÃO: Tomado conhecimento
2.4 - Deliberar sobre a Delegação de Competências nas Juntas de Freguesia e respetivos
contratos interadministrativos no âmbito dos transportes escolares para 2025-2026, (alínea m), do
n.º 1 do artigo 33.º e alínea k), do n.º 1 do artigo 25.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12
de setembro – Deliberação da Câmara Municipal de 9 de setembro de 2025);



---- DELIBERAÇÃO: Aprovado, por unanimidade. ---------- 2.5 – Deliberar sobre autorização da repartição de encargos e compromissos plurianuais para efeitos, respetivamente, do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho e alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro, no âmbito da contratação de um empréstimo de médio e longo prazo até ao valor de 1 651 192,36€ - Deliberação de Câmara Municipal de 2 de setembro de 2025; ---------- DELIBERAÇÃO: Aprovado, por maioria, com 16 votos a favor da bancada do Partido Socialista, Fazer Mais Pela Nossa Terra e Por Medrões Sempre, e 6 votos contra da bancada do PPD/PSD-CDS.PP, a autorização da repartição de encargos e compromissos plurianuais para efeitos, respetivamente, do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho e alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, com base no plano de amortização anexo." ------- Deliberação: Tomar conhecimento. -----Nexplore Lda. - Douro Ultra Trail - Pedido de Parecer ---- 2 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, com o seguinte teor: --------- "A Nexplore Ld.a, com sede em Amarante, pretende realizar uma prova desportiva da modalidade de trail running designada Douro Ultra Trail nos dias 04 e 05 de Outubro de 2025 com partida e chegada no Município de Peso da Régua. --------- De acordo com no artigo 7º do Decreto-Regulamentar n.º 2-A/2005, de 24 de Março, o pedido de autorização para a realização desta prova é apresentado na Câmara Municipal do Concelho onde a atividade se realiza ou tem o seu termo, no caso em apreço na Câmara Municipal de Peso da Régua. ---------- Uma vez que, este Município tem jurisdição nas vias onde se realiza esta prova, compete à Câmara Municipal nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 8º do Decreto-Regulamentar referido,

emitir parecer quanto à utilização da via pública, o qual conforme os n.ºs 3 e 4 do mesmo artigo,
deve ter em conta:
1 - O interesse da atividade em causa relativamente ao interesse de garantir a liberdade de
circulação e normalidade do trânsito;
2 - O número de participantes;
3 - A importância das vias envolvidas no que respeita à capacidade de escoamento de tráfego;
e
4 - A segurança e a fluidez da circulação
Assim nos termos do n.º 1 do artigo 8º do Decreto-Regulamentar nº 2-A/2005 de 24 de Março,
deve o pedido ser presente à reunião do Executivo Municipal com vista a tomar deliberação quanto
ao parecer a que se refere a alínea e) do n.º 1 do artigo 3º do mesmo diploma, respeitante à
utilização das vias, sob jurisdição do Município para a realização da prova desportiva referida."
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, dar parecer favorável à utilização das vias sob
jurisdição do Município, para a realização da Prova Douro Ultra Trail
DIVISÃO ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E DE RECURSOS HUMANOS
Danos sofridos em Viatura Automóvel
Pagamento de Indemnização
Pagamento de Indemnização
Pagamento de Indemnização 3 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, com o seguinte teor:
3 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, com o seguinte teor:
3 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, com o seguinte teor: "No passado dia 5 de Junho de 2025, quando os funcionários desta Câmara Municipal
3 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, com o seguinte teor: "No passado dia 5 de Junho de 2025, quando os funcionários desta Câmara Municipal procediam à descarga de grades para interromper o trânsito na Rua de Larçay – Santa Marta de
3 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, com o seguinte teor: "No passado dia 5 de Junho de 2025, quando os funcionários desta Câmara Municipal procediam à descarga de grades para interromper o trânsito na Rua de Larçay – Santa Marta de Penaguião, uma grade escorregou e foi embater no veículo que estava estacionado, pertencente
3 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, com o seguinte teor: "No passado dia 5 de Junho de 2025, quando os funcionários desta Câmara Municipal procediam à descarga de grades para interromper o trânsito na Rua de Larçay – Santa Marta de Penaguião, uma grade escorregou e foi embater no veículo que estava estacionado, pertencente à Senhora VANESSA SOFIA CONDE PINTO
3 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, com o seguinte teor: "No passado dia 5 de Junho de 2025, quando os funcionários desta Câmara Municipal procediam à descarga de grades para interromper o trânsito na Rua de Larçay – Santa Marta de Penaguião, uma grade escorregou e foi embater no veículo que estava estacionado, pertencente



seguro de Responsabilidade Civil, titulado pela apólice nº 0084-10-244921, pelo que vão assumir as despesas reclamadas no valor de 1.262,24€ (1.512,24€ S/IVA – 250,00€ de franquia a cargo do Município)
Considerando que a Seguradora irá liquidar o valor de 1.262,24€ à lesada, deduzindo o valor da franquia, ou seja, 250,00€, importância que deverá ser o Município a suportar, sugere-se que o assunto seja agendado para a próxima reunião da Câmara Municipal, no sentido de deliberar proceder ao pagamento do valor da franquia, ou seja 250,00€ (duzentos e cinquenta euros) uma vez que, decorre responsabilidade do Município o pagamento da referida indemnização."
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, proceder ao pagamento do valor de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros) de franquia, uma vez que decorre
responsabilidade do Município o pagamento da referida indemnização
responsabilidade do Município o pagamento da referida indemnização Tesouraria



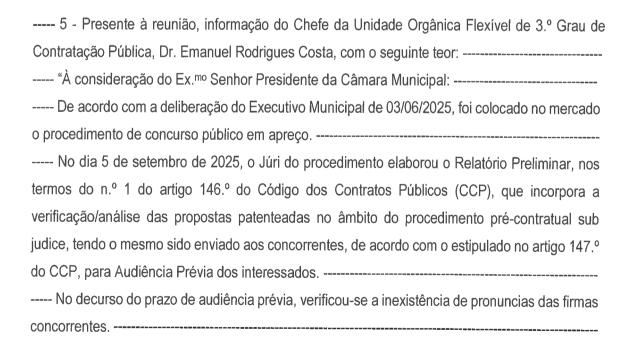
	N	l
V		

DEMONSTRAÇÃO DE DESEMPENHO ORÇAMENTAL			Data:	2025.09.23		
R	Recebimentos		Pagamentos		jamentos	
Saldo do dia anterior:		949 225,35 €	Despesas Orçamentais		8 102 794,86 €	
Execução orçamental	765 203,67 €		Correntes	5 830 114,30 €		
Operações de tesouraria	184 021,68 €		Capital	2 272 680,56 €		
Receitas Orçamentais		8 686 343,92 €	Operações de tesouraria		114 788,28 €	
Correntes	6 513 262,19 €		Saldo para o dia seguinte:		1 459 531,45 €	
Capital	2 173 081,73 €		Execução orçamental	1 348 752,73 €		
Operações de tesouraria		41 545,32 €	Operações de tesouraria	110 778,72€		
Total		9 677 114,59 €	Total		9 677 114,59 €	

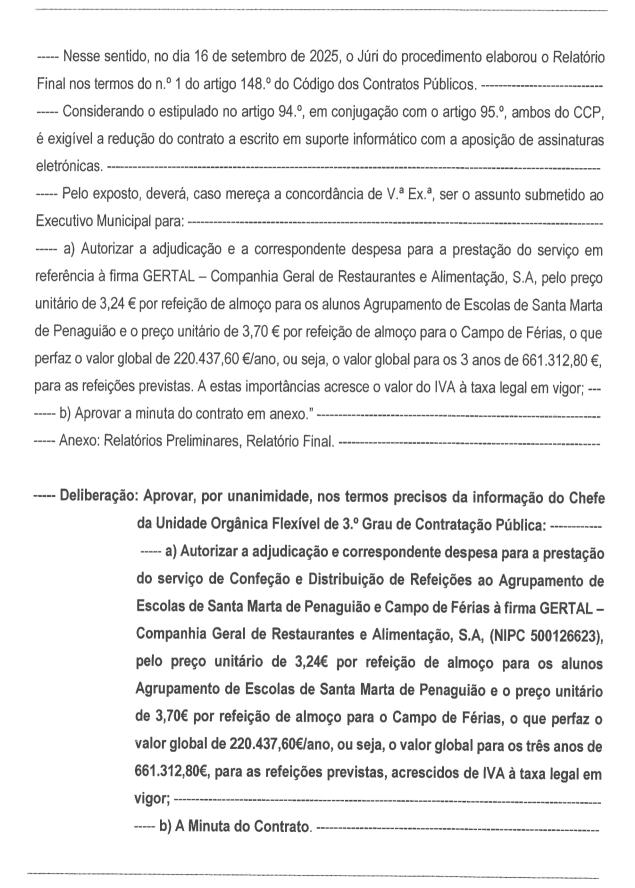
----- Deliberação: Tomar conhecimento. ------

#### Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Contratação Pública

Confeção e Distribuição de Refeições ao Agrupamento de Escolas de Santa Marta de Penaguião e Campo de Férias — Concurso Público — Aprovação — Relatório Final, Adjudicação, Minuta de Contrato e Notificação









## DIVISÃO DE OBRAS, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho Aprovação do Projeto de Execução - Candidatura IT - NORTE2030 - Ratificação de Despacho

6 - Presente à reunião, para ratificação, despacho da Senhora Vice-Presidente da Câmara
Municipal, Dr.ª Sílvia Silva, datado de 17 de setembro de 2025, proferido ao abrigo do n.º 3 do
artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com o seguinte teor:
"Aprovo a informação nos exatos termos dos serviços
À Reunião de Câmara para ratificação."
O referido despacho recaiú sobre a informação dos Serviços da Divisão de Obras,
Planeamento e Gestão Urbanística, com o seguinte teor:
"À consideração da Exma. Senhora Vice-Presidente,
1 - Considerando que o Município de Santa Marta de Penaguião sempre se pautou por
aproveitar todas as oportunidades relativamente aos Fundos da União Europeia;
2 - Considerando o Aviso NORTE2030-2024-14 – Eficiência energética na administração local
e nas instituições particulares de solidariedade social (IT), que visa promover a eficiência
energética e reduzir as emissões de gases com efeito de estufa na Administração Pública Local,
reduzindo a intensidade energética e aumentando a eficiência energética e a eficiência hídrica,
promovendo um parque edificado de elevado desempenho energético e de baixo carbono
3 - Considerando que, neste contexto, se tornou necessária a elaboração do respetivo projeto
de execução para a operação abaixo indicada, inscrita no Plano Plurianual de Investimentos do
corrente ano, de acordo com a tabela seguinte;

Operação	Valor de Investimento	Aviso NORTE2030	Plano Plurianual de Investimentos
Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho	450.500,00€	NORTE2030-2024-14	2018   1

 $\bigvee$ 

4 - Considerando que, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal aprovar os projetos de execução; 5 - Considerando que urge a necessidade de formalização de todos os atos prévios necessários e na impossibilidade de reunir extraordinariamente a Câmara Municipal em tempo útil, sugere-se que a Sr.ª Vice-Presidente, na qualidade e em substituição do Sr. Presidente de Câmara Municipal, de acordo com o despacho a 09 de setembro do corrente ano, e conforme estipulado no n.º 3 do artigo 57.º do Lei 169/99, de 18 de dezembro, aprove o projeto de execução da operação indicada na Tabela 1 através de despacho, remetendo o mesmo para ratificação do Órgão Executivo, nos termos do n.º3 do artigo 35.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro."
setembro."
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vice- Presidente da Câmara Municipal, datado de 17 de setembro de 2025, proferido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro
12 de Setembre.
Imposto Municipal Sobre as Transmissões  Onerosas de Imóveis (IMT) – Exercício do  Direito de Preferência
7 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística, com o seguinte teor: "I - ENQUADRAMENTO NA LEI
Transmissões (IMT), aprovado pelo Decreto-lei n.º 287/2003, de 12 novembro, alterado pelo Decreto-lei n.º 211/2005, de 7 de dezembro a Direcção-Geral dos Impostos disponibiliza, por via eletrónica, à Câmara Municipal da área da situação do imóvel a informação relativa às escrituras lavradas no mês anterior.

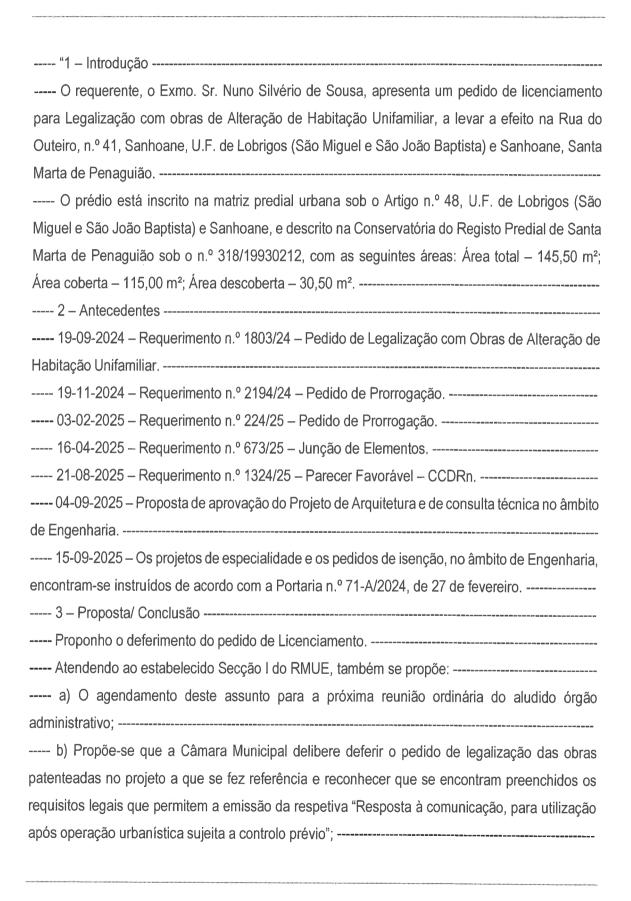
-(



Neste contexto, os serviços técnicos procederam à consulta on-line ao modelo 1 disponível
no site da Direcção Geral de Finanças referente ao mês de agosto de 2025
De acordo com o disposto no nº 1 do artigo 55º do supracitado Código, sob a epígrafe "Direito
de preferência de organismos públicos", pode ler-se "se, por indicação inexata do preço, ou
simulação deste, o imposto tiver sido liquidado por valor inferior ao devido, o Estado, as Autarquias
Locais e demais pessoas coletivas de direito público, representados pelo Ministério Público,
poderão preferir na venda, desde que assim o requeiram perante os tribunais comuns e provem
que o valor por que o IMT deveria ter sido liquidado excede em 30% ou em (euro) 5000, pelo
menos, o valor sobre que incidiu"
II - ANÁLISE DOS VALORES DE VENDAS E DO VALOR DE LIQUIDAÇÃO DO IMT
Da análise dos valores de venda declarados dos bens imóveis no espaço temporal em
questão, somos a informar que, os valores dos prédios rústicos são extremamente baixos
III - PROPOSTA DE DECISÃO
Considerando que atualmente a Câmara Municipal não tem programado estudos urbanísticos
prévios para as áreas em que se localizam os inúmeros imóveis que constam da relação anexa
nem dispõem de projetos de obras municipais aprovados ou em fase de elaboração, estes serviços
técnicos são de entendimento que, a Câmara Municipal não deverá exercer o direito de preferência
relativamente a todos os prédios que constam nos documentos anexos."
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, nos
termos da informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e
Gestão Urbanística
Legalização com Obras de Alteração
de uma Habitação Unifamiliar - Nuno
Silvério de Sousa
Chiveho de cousa
8 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão
Urbanística, com o seguinte teor:

#### Município de Santa Marta de Penaguião Câmara Municipal

Ata n.º 25 de 29 de setembro de 2025



#### Município de Santa Marta de Penaguião Câmara Municipal Ata n.º 25 de 29 de setembro de 2025



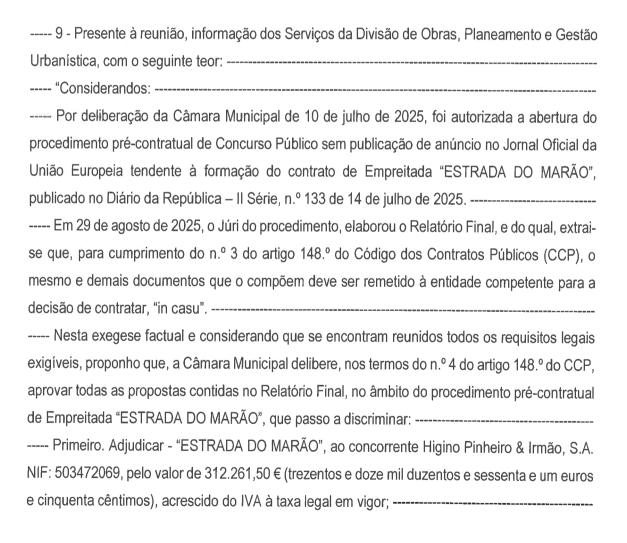
operação urbaní 50.º do RMUE do informação técni	stica em caus e Santa Marta ca no âmbito d	a, nos tern de Penag da Engenh	nos e para uião, cons naria;	os efeito tante no c	s do docu	cum ment	prime o ane	da taxa a aplicar ento do n.º 3, do a exo, parte integrar  zação, os interess	irtigo nte da
deverão apreser	ntar, num praz	o de 3 m	eses, a "C	Comunica	ção	de ir	nício	de obras com co	ntrolo
prévio", acompai	nhada do resp	etivo recib	o que titul	a a opera	ção	urbaı	nístic	a após pagament	o das
À considera	- Salah	MUNICÍPIO (	DE SANTA MA	ARTA DE PE	NAGI				
		om obras de alteração o			: São João	Baptisla) e	Simhoane		
	Aplicação do nº 3, do artigo 6					51	n		
	Tu	1000 E	The At	Shab Ser		115	1	Sometório	
	G 634.41	L 05 (	in At 0.07 145.5					345	
	Tu, valor da taxa, expresso em l								
	C=634.41 (Ein2). Portana n * 35 L., Coeficiente ao quat se atribu. Espaços de expansão pred. Hat Espaços pred. Habitacional de n. Espaços de expansão pred. Habit Espaços pred. Habitacional de n. Outras zonas do conceino 0.50	um dos seguntes valor stacional de ravel 1 1,00 ôvel t 0,90 stacional de nivel it 0,80	es:						
	Si, expresso em m2, é a superfic								
	TI, è um factor que dispensio do I Habitação umárnilar com Si ume Habitação umárnilar com Si sus Habitação umárnilar com Si sus Outros edificios de habitação. 9 Comércio, escritórios ou senipor ladúsiria. 9 Armadetis e outros aleis. 2 Gairagens elou aincios de habita In. Coeficiente que traduz a influi In. Coeficiente que traduz a influi	nor ou igual a 125m2 2 tenor a 125m2 e igual e tellor a 400m2 7 s 11	e intenor a 400m2 - 4 destinadas a gartigens o						

---- Deliberação: Aprovar, por unanimidade, o pedido de Legalização com Obras de Alteração de uma Habitação Unifamiliar, nos termos precisos da

TU\* 119,62 certo e dezanove euros e sessenta e dos obrismos



Procedimento Pré-Contratual n.º 18/25 - Concurso Público para Empreitada "Estrada do Marão" – Aprovação – Relatório Final, Adjudicação, Minuta de Contrato e Notificação



Segundo. Aprovar,	nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP, a minuta do contrato que se
encontra anexa ao prese	nte Relatório Final, e
	adjudicatária, nos termos do art.º 77º do CCP da decisão da adjudicação
	os documentos de habilitação nos termos previstos do artigo 81.º do citado
	o Programa de Procedimento."
alpionia o do ponto 20 d	o i rograma de i roccumento.
Deliberação: Aprov	ar, por maioria, nos termos precisos da informação dos Serviços da
Divisão	de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística, e com o voto contra
dos Sen	hores Vereadores da lista do PSD/CDS, Arquiteto Daniel Teles e Dr.
Hugo Se	equeira, as propostas contidas no Relatório Final:
a) a	djudicar a empreitada "Estrada do Marão" ao concorrente Higino
Pinheiro	e Irmão, S.A. (NIPC 503472069), pelo valor de 312.261,50€ (trezentos
	nil duzentos e sessenta e um euros e cinquenta cêntimos), acrescido
	taxa legal em vigor;
	minuta do contrato;
	otificar a adjudicatária da decisão de adjudicação e para efeitos de
	tação dos documentos de habilitação
aproon	agas ass assamentes as nasmagas.
Requalificação e Inc	vação Energética do
,	nta Marta de Penaguião
Aprovação do Projeto	
	,
10 - Presente à reuni	ão, informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão
Urbanística, com o seguir	nte teor:
"À consideração da E	xma. Senhora Vice-Presidente,
	ΤΟ
Nos termos do Regir	ne Jurídico das Autarquias Locais e do Código dos Contratos Públicos,
	nicipal deliberar sobre a aprovação dos projetos de execução de
•	





do bem-estar das populações.	empreitadas de interesse municipal, garantindo a prossecução do interesse público e a promoção
Central do Sistema de Saúde, I.P., assegurou a celebração de contrato de financiamento para a reabilitação e inovação energética do Centro de Saúde local, no quadro do Plano de Recuperação e Resiliência.	do bem-estar das populações
Central do Sistema de Saúde, I.P., assegurou a celebração de contrato de financiamento para a reabilitação e inovação energética do Centro de Saúde local, no quadro do Plano de Recuperação e Resiliência.	II – CONSIDERANDOS
reabilitação e inovação energética do Centro de Saúde local, no quadro do Plano de Recuperação e Resiliência. ————————————————————————————————————	O Município de Santa Marta de Penaguião, em estreita articulação com a Administração
e Resiliência. ————————————————————————————————————	Central do Sistema de Saúde, I.P., assegurou a celebração de contrato de financiamento para a
O referido projeto visa a modernização e adaptação do edifício da Unidade de Saúde de Santa Marta de Penaguião, ajustando-o às atuais exigências funcionais e garantindo melhores condições de acessibilidade, eficiência energética, segurança e conforto	reabilitação e inovação energética do Centro de Saúde local, no quadro do Plano de Recuperação
Marta de Penaguião, ajustando-o às atuais exigências funcionais e garantindo melhores condições de acessibilidade, eficiência energética, segurança e conforto.	e Resiliência
de acessibilidade, eficiência energética, segurança e conforto.  A intervenção proposta traduz-se na reorganização e requalificação dos espaços interiores, permitindo uma clara distinção funcional entre a UCSP e UCC / URAP, bem como a criação de condições adequadas para os utentes e para os profissionais de saúde.  ———————————————————————————————————	O referido projeto visa a modernização e adaptação do edifício da Unidade de Saúde de Santa
A intervenção proposta traduz-se na reorganização e requalificação dos espaços interiores, permitindo uma clara distinção funcional entre a UCSP e UCC / URAP, bem como a criação de condições adequadas para os utentes e para os profissionais de saúde. ————————————————————————————————————	Marta de Penaguião, ajustando-o às atuais exigências funcionais e garantindo melhores condições
permitindo uma clara distinção funcional entre a UCSP e UCC / URAP, bem como a criação de condições adequadas para os utentes e para os profissionais de saúde. ————————————————————————————————————	de acessibilidade, eficiência energética, segurança e conforto
condições adequadas para os utentes e para os profissionais de saúde. ————————————————————————————————————	A intervenção proposta traduz-se na reorganização e requalificação dos espaços interiores,
A proposta contempla igualmente a melhoria das condições de mobilidade, acessibilidade e sustentabilidade do edifício, garantindo uma resposta adequada aos desafios atuais dos cuidados de saúde de proximidade O projeto de execução foi revisto em setembro de 2025, tendo sido alvo de remodelação pelo seu autor em virtude do parecer da Direção Regional de Cultura do Norte (DRCN), que determinou a deslocalização de 30 painéis fotovoltaicos da cobertura do edifício para a cobertura do parque de estacionamento O projeto, devidamente atualizado, cumpre os requisitos técnicos e legais, constituindo um passo decisivo para a concretização deste investimento estruturante para o concelho Considerando que, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal aprovar os projetos de execução;	permitindo uma clara distinção funcional entre a UCSP e UCC / URAP, bem como a criação de
sustentabilidade do edifício, garantindo uma resposta adequada aos desafios atuais dos cuidados de saúde de proximidade.	condições adequadas para os utentes e para os profissionais de saúde
de saúde de proximidade	A proposta contempla igualmente a melhoria das condições de mobilidade, acessibilidade e
O projeto de execução foi revisto em setembro de 2025, tendo sido alvo de remodelação pelo seu autor em virtude do parecer da Direção Regional de Cultura do Norte (DRCN), que determinou a deslocalização de 30 painéis fotovoltaicos da cobertura do edifício para a cobertura do parque de estacionamento	
seu autor em virtude do parecer da Direção Regional de Cultura do Norte (DRCN), que determinou a deslocalização de 30 painéis fotovoltaicos da cobertura do edifício para a cobertura do parque de estacionamento. ————————————————————————————————————	de saúde de proximidade
a deslocalização de 30 painéis fotovoltaicos da cobertura do edifício para a cobertura do parque de estacionamento	O projeto de execução foi revisto em setembro de 2025, tendo sido alvo de remodelação pelo
de estacionamento  O projeto, devidamente atualizado, cumpre os requisitos técnicos e legais, constituindo um passo decisivo para a concretização deste investimento estruturante para o concelho  Considerando que, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal aprovar os projetos de execução;  Considerando ainda o projeto de execução "Requalificação e Inovação Energética do Centro de Saúde de Santa Marta de Penaguião", propõe-se que a Sr.ª Vice-Presidente, na qualidade e em substituição do Sr. Presidente da Câmara Municipal, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei	seu autor em virtude do parecer da Direção Regional de Cultura do Norte (DRCN), que determinou
O projeto, devidamente atualizado, cumpre os requisitos técnicos e legais, constituindo um passo decisivo para a concretização deste investimento estruturante para o concelho Considerando que, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal aprovar os projetos de execução; Considerando ainda o projeto de execução "Requalificação e Inovação Energética do Centro de Saúde de Santa Marta de Penaguião", propõe-se que a Sr.ª Vice-Presidente, na qualidade e em substituição do Sr. Presidente da Câmara Municipal, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei	·
passo decisivo para a concretização deste investimento estruturante para o concelho Considerando que, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal aprovar os projetos de execução;	de estacionamento
Considerando que, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal aprovar os projetos de execução;	
de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal aprovar os projetos de execução;	passo decisivo para a concretização deste investimento estruturante para o concelho
Considerando ainda o projeto de execução "Requalificação e Inovação Energética do Centro de Saúde de Santa Marta de Penaguião", propõe-se que a Sr.ª Vice-Presidente, na qualidade e em substituição do Sr. Presidente da Câmara Municipal, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei	Considerando que, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo i da Lei n.º 75/2013,
de Saúde de Santa Marta de Penaguião", propõe-se que a Sr.ª Vice-Presidente, na qualidade e em substituição do Sr. Presidente da Câmara Municipal, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei	de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal aprovar os projetos de execução;
em substituição do Sr. Presidente da Câmara Municipal, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei	Considerando ainda o projeto de execução "Requalificação e Inovação Energética do Centro
-	de Saúde de Santa Marta de Penaguião", propõe-se que a Sr.ª Vice-Presidente, na qualidade e
n.º 169/99, de 18 de dezembro, proceda à sua remessa ao Órgão Executivo, para aprovação."	-
	n.º 169/99, de 18 de dezembro, proceda à sua remessa ao Órgão Executivo, para aprovação."



---- Deliberação: Aprovar, por unanimidade, o Projeto de Execução "Requalificação e Inovação Energética do Centro de Saúde de Santa Marta de Penaguião", nos termos precisos da informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística.

Procedimento Pré-Contratual n.º 21/25 - Concurso Público para Empreitada "Pavimentação de Arruamentos em Vários Locais do Concelho" - Aprovação - Relatório Final, Adjudicação, Minuta de Contrato e Notificação

11 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão
Urbanística, com o seguinte teor:
"Considerandos:
Por deliberação da Câmara Municipal de 10 de julho de 2025, foi autorizada a abertura do
procedimento pré-contratual de Concurso Público sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da
União Europeia tendente à formação do contrato de Empreitada "PAVIMENTAÇÃO DE
ARRUAMENTOS EM VÁRIOS LOCAIS DO CONCELHO", publicado no Diário da República - II
Série, n.º 133 de 14 de julho de 2025
Em 29 de agosto de 2025, o Júri do procedimento, elaborou o Relatório Final, e do qual, extrai-
se que, para cumprimento do n.º 3 do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), o
mesmo e demais documentos que o compõem deve ser remetido à entidade competente para a
decisão de contratar, "in casu"
Nesta exegese factual e considerando que se encontram reunidos todos os requisitos legais
exigíveis, proponho que, a Câmara Municipal delibere, nos termos do n.º 4 do artigo 148.º do CCP,
aprovar todas as propostas contidas no Relatório Final, no âmbito do procedimento pré-contratual
de Empreitada "PAVIMENTAÇÃO DE ARRUAMENTOS EM VÁRIOS LOCAIS DO CONCELHO",
que passo a discriminar:
Primeiro. Adjudicar - "PAVIMENTAÇÃO DE ARRUAMENTOS EM VÁRIOS LOCAIS DO
CONCELHO", ao concorrente BETOVIAL – Engenharia e Construções Lda. NIF: 504504754, pelo

12

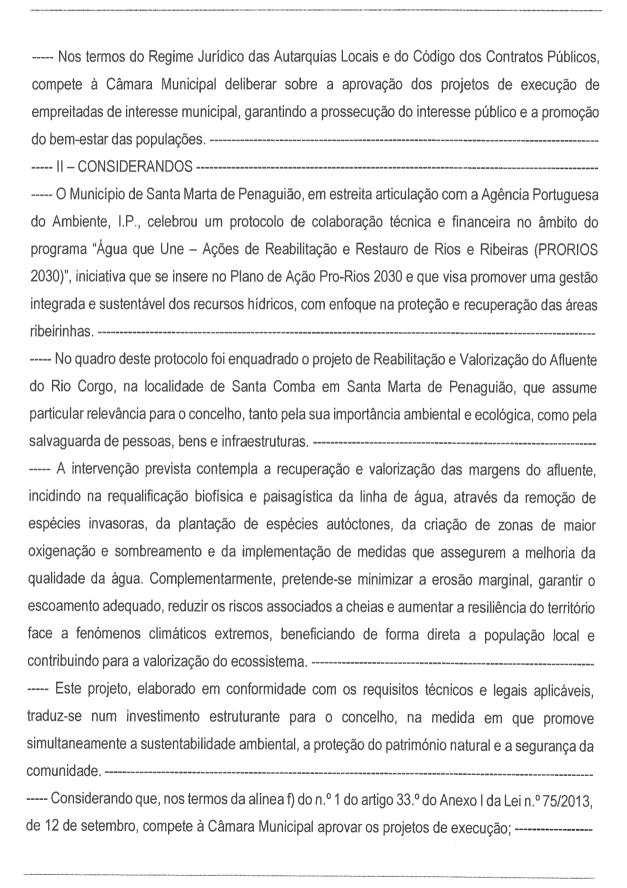


valor de 895.375,00 € (oitocentos e noventa e cinco mil trezentos e setenta e cinco euros)
acrescido do IVA à taxa legal em vigor;
Segundo. Aprovar, nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP, a minuta do contrato que se
encontra anexa ao presente Relatório Final, e
Terceiro. Notificar a adjudicatária, nos termos do art.º 77º do CCP da decisão da adjudicação
e para a apresentação dos documentos de habilitação nos termos previstos do artigo 81.º do citado
diploma e do ponto 15.º do Programa de Procedimento."
Anexo: Relatório Final do Júri do Procedimento
Deliberação: Aprovar, por maioria, nos termos precisos da informação dos Serviços da
Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística, e com o voto contra
dos Senhores Vereadores da lista do PSD/CDS, Arquiteto Daniel Teles e Dr.
Hugo Sequeira, as propostas contidas no Relatório Final:
a) adjudicar a empreitada "Pavimentação de Arruamentos em Vários
Locais do Concelho" ao concorrente Betovial – Engenharia e Construções,
Lda. (NIPC 504504754), pelo valor de 895.375,00€ (oitocentos e noventa e
cinco mil trezentos e setenta e cinco euros), acrescido do IVA à taxa legal
em vigor;
b) a minuta do contrato;
c) notificar a adjudicatária da decisão de adjudicação e para efeitos de
apresentação dos documentos de habilitação
Reabilitação e Valorização da Ribeira da Meia Légua e
do Afluente do Rio Aguilhão no Concelho de Santa Marta
de Penaguião – Aprovação do Projeto de Execução
12 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão
Urbanística, com o seguinte teor:
"À consideração da Exma. Senhora Vice-Presidente,

I ENQUADRAMENTO
Nos termos do Regime Jurídico das Autarquias Locais e do Código dos Contratos Públicos
compete à Câmara Municipal deliberar sobre a aprovação dos projetos de execução de
empreitadas de interesse municipal, garantindo a prossecução do interesse público e a promoção
do bem-estar das populações
II - CONSIDERANDOS
O Município de Santa Marta de Penaguião, em estreita articulação com a Agência Portuguesa
do Ambiente, I.P., celebrou um protocolo de colaboração técnica e financeira no âmbito do
programa "Água que Une - Ações de Reabilitação e Restauro de Rios e Ribeiras (PRORIOS
2030)", iniciativa que se insere no Plano de Ação Pro-Rios 2030 e que visa promover uma gestão
integrada e sustentável dos recursos hídricos, com enfoque na proteção e recuperação das áreas
ribeirinhas
No quadro deste protocolo foi enquadrado o projeto de Reabilitação e Valorização da Ribeira
da Meia Légua e do Afluente do Rio Aguilhão no Concelho de Santa Marta de Penaguião, que
assume particular relevância para o concelho, tanto pela sua importância ambiental e ecológica
como pela salvaguarda de pessoas, bens e infraestruturas
A intervenção prevista contempla a recuperação e valorização das margens do afluente,
incidindo na requalificação biofísica e paisagística da linha de água, através da remoção de
espécies invasoras, da plantação de espécies autóctones, da criação de zonas de maior
oxigenação e sombreamento e da implementação de medidas que assegurem a melhoria da
qualidade da água. Complementarmente, pretende-se minimizar a erosão marginal, garantir o
escoamento adequado, reduzir os riscos associados a cheias e aumentar a resiliência do território
face a fenómenos climáticos extremos, beneficiando de forma direta a população local e
contribuindo para a valorização do ecossistema
Este projeto, elaborado em conformidade com os requisitos técnicos e legais aplicáveis,
traduz-se num investimento estruturante para o concelho, na medida em que promove
simultaneamente a sustentabilidade ambiental, a proteção do património natural e a segurança da
comunidade

Considerando que, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal aprovar os projetos de execução;
Deliberação: Aprovar, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores eleitos
pela lista do PSD/CDS, Arq. Daniel Teles e Dr. Hugo Sequeira, o Projeto de
Execução "Reabilitação e Valorização da Ribeira da Meia Légua e do
Afluente do Rio Aguilhão no Concelho de Santa Marta de Penaguião", nos
termos precisos da informação dos Serviços da Divisão de Obras,
Planeamento e Gestão Urbanística
Os Senhores Vereadores da Lista do PSD/CDS, Arquiteto Daniel Teles e
Dr. Hugo Sequeira, apresentaram a seguinte declaração de voto:
"Abstemo-nos da votação pelo facto de desconhecermos as intervenções a
realizar no âmbito do projeto, pelo facto de o mesmo não nos ter sido
apresentado."
Reabilitação e Valorização do Afluente do Rio Corgo,
na localidade de Santo Comba em Santa Marta de
Penaguião – Aprovação do Projeto de Execução
13 - Presente à reunião, informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão
Urbanística, com o seguinte teor:
À consideração da Exma. Senhora Vice-Presidente,
I – ENQUADRAMENTO

# T.c



Considerando ainda o projeto de execução, "execução "Reabilitação e Valorização do Afluente do Rio Corgo, na localidade de Santa Comba em Santa Marta de Penaguião", propõe-se que a Sr.ª Vice-Presidente, na qualidade e em substituição do Sr. Presidente da Câmara Municipal, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de dezembro, proceda à sua remessa ao Órgão Executivo, para aprovação."
Deliberação Aprovar, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores eleitos pela lista do PSD/CDS, Arq. Daniel Teles e Dr. Hugo Sequeira, o Projeto de Execução "Reabilitação e Valorização do Afluente do Rio Corgo, na localidade de Santa Comba em Santa Marta de Penaguião", nos termos precisos da informação dos Serviços da Divisão de Obras, Planeamento e
Gestão Urbanística
DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, DESPORTO, AÇÃO SOCIAL E TURISMO Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social Serviço de Ação Social Municipal
Programa Abem – Rede Solidária do Medicamento – Apoio à Medicação: Reavaliações
14 - Presente à reunião, informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social, Dr.ª Sara Marina Fernandes, com o seguinte teor:

5



"De acordo com o estabelecido nos artigos 13º e 14º da Adenda do Protocolo com a
Associação Dignitude, o Município compromete-se a transferir (para a referida Entidade),
anualmente 135,00€, por cada beneficiário identificado e registado
Informa-se que, pela análise dos requerimentos que deram entrada nos serviços municipais,
continuam a reunir os requisitos 14 beneficiários, cujo prazo de caducidade do apoio terminaria
em breve, o que corresponde a 1.890,00€
Assim sendo, propõe-se ao Executivo Municipal que delibere no sentido de autorizar a
despesa no valor total de 1.890,00€ (mil oitocentos e noventa euros), referente a 14 processos
reavaliados,
À consideração superior."
Os serviços de contabilidade informaram que a despesa tem cabimento orçamental registado
sob o n.º 2025/1033
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, autorizar a despesa no valor total de 1.890,00€ (mil oitocentos e noventa euros), referentes a catorze beneficiários
·
(mil oitocentos e noventa euros), referentes a catorze beneficiários reavaliados, nos termos precisos da informação da Chefe da Unidade
(mil oitocentos e noventa euros), referentes a catorze beneficiários reavaliados, nos termos precisos da informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social
(mil oitocentos e noventa euros), referentes a catorze beneficiários reavaliados, nos termos precisos da informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social
(mil oitocentos e noventa euros), referentes a catorze beneficiários reavaliados, nos termos precisos da informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social
(mil oitocentos e noventa euros), referentes a catorze beneficiários reavaliados, nos termos precisos da informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social
(mil oitocentos e noventa euros), referentes a catorze beneficiários reavaliados, nos termos precisos da informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social.  Bairro Padre Mendes – Finalização de Obras de Requalificação – Tomada de Conhecimento  —— 15 - Presente à reunião, informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social, Dr.ª Sara Marina Fernandes, com o seguinte teor: ————————————————————————————————————
(mil oitocentos e noventa euros), referentes a catorze beneficiários reavaliados, nos termos precisos da informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social
(mil oitocentos e noventa euros), referentes a catorze beneficiários reavaliados, nos termos precisos da informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social.  Bairro Padre Mendes – Finalização de Obras de Requalificação – Tomada de Conhecimento  15 - Presente à reunião, informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social, Dr.ª Sara Marina Fernandes, com o seguinte teor: "Tendo em conta que as obras de requalificação no Bairro do Padre Mendes, freguesia de Medrões estão finalizadas, propõe-se que os agregados familiares residentes no mesmo, antes
(mil oitocentos e noventa euros), referentes a catorze beneficiários reavaliados, nos termos precisos da informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social.  Bairro Padre Mendes – Finalização de Obras de Requalificação – Tomada de Conhecimento  15 - Presente à reunião, informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social, Dr.ª Sara Marina Fernandes, com o seguinte teor:  "Tendo em conta que as obras de requalificação no Bairro do Padre Mendes, freguesia de Medrões estão finalizadas, propõe-se que os agregados familiares residentes no mesmo, antes do início das obras, regressem às suas habitações.

Deliberação: Tomar Conhecimento
Fixação de Bolsas de Estudo aos alunos
que frequentam o Ensino Superior - Ano
Letivo 2025/2026
16 - Presente à reunião, informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social, Dr.ª Sara Marina Fernandes, com o seguinte teor:
"Tendo em conta o Regulamento Municipal para Atribuição de Bolsas de Estudo aos Alunos
que frequentam o Ensino Superior, publicado no Diário da República de 7 de janeiro de 2022 e em
conformidade com o definido no n.º1 e n.º2 do artigo 7º do presente regulamento, deve a Câmara
Municipal deliberar no sentido de fixar o valor e o número de bolsas de estudo a atribuir no ano
letivo de 2025/2026,
À consideração superior."
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, fixar até 80 (oitenta) o número de bolsas de estudo a atribuir aos alunos que frequentam o Ensino Superior, no valor de 600,00€ (seiscentos euros), cada, para o ano letivo 2025/2026
Concessão de Apoios Sociais aos Bombeiros
Voluntários – Fixação de Bolsas de Estudo do Ano
Letivo 2025/2026 aos alunos Bombeiros e alunos
descendentes em 1.º grau dos Bombeiros
17 - Presente à reunião, informação da Chefe da Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de
Ação Social, Dr.ª Sara Marina Fernandes, com o seguinte teor:
"Com base no Regulamento Municipal de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros
/oluntários do Município de Santa Marta de Penaguião, e no que se refere à atribuição de bolsas le estudo aos alunos bombeiros e aos alunos descendentes em 1º grau dos bombeiros que



frequentam o Ensino Superior, republicado no Diário da República a 2 de janeiro de 2020 e de acordo com o artigo 6.º do regulamento, deve a Câmara Municipal deliberar no sentido de fixar o valor e o número de bolsas de estudo a atribuir no ano letivo de 2025/2026À consideração superior."
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, fixar até 10 (dez) o número de bolsas de estudo, a atribuir aos alunos Bombeiros e alunos descendentes em 1.º grau dos Bombeiros, no valor de 600,00€ (seiscentos euros), cada, para o ano letivo 2025/2026
Habitação Social – Proposta
Ação Social, Dr.ª Sara Marina Fernandes, com o seguinte teor:
Considerando que a progenitora é natural de Medrões, onde dispõe de retaguarda familiar, e que o agregado inclui dois menores, propõe-se a atribuição da habitação de tipologia T2, atualmente vaga no Bairro do Padre Mendes, a este agregado, por forma a salvaguardar o conforto e o bem-estar das crianças.

1.(

#### Município de Santa Marta de Penaguião Câmara Municipal Ata n.º 25 de 29 de setembro de 2025

1

Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Educação, Cultura, Desporto e Turismo Serviço de Desporto, Saúde e Bem Estar

Associação Futebol Clube de Santa Marta de Penaguião – Pedido de Comparticipação Financeira e Aprovação de Minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo - Época 2025/2026

# - J.

proceder ao envio da planificação da época desportiva 2025/2026, que iniciou dia 01 de agosto de 2025, bem como solicitar o apoio do Município de Santa Marta de Penaguião
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, atribuir uma comparticipação financeira à Associação Futebol Clube de Santa Marta de Penaguião, no valor de 50.000,00€ (cinquenta mil euros), bem como a minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, a celebrar, para a época 2025/2026
Sporting Club da Cumieira – Pedido de Comparticipação Financeira e Aprovação de Minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo – Época 2025/2026
de setembro de 2025, com o seguinte teor:

# - Je

#### Município de Santa Marta de Penaguião Câmara Municipal Ata n.º 25 de 29 de setembro de 2025

Deliberação: Aprovar, por unanimidade, atribuir uma comparticipação financeira ad Sporting Club da Cumieira, no valor de 22.000,00€ (vinte e dois mil euros) bem como a minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, a celebrar, para a época 2025/2026
Grupo Cultural e Desportivo de Sever – Futsal
Pedido de Comparticipação Financeira e
Aprovação de Minuta de Protocolo de
Colaboração
21 - Presente à reunião, ofício do Grupo Cultural e Desportivo de Sever, registado sob o n. 1544, de 22 de setembro de 2025, com o seguinte teor: "O Grupo Cultural e Desportivo de Sever inscreveu a sua equipa de futsal, no campeonato Distrital da Associação de Futebol de Vila Real, dando assim um passo em frente
organizar." Anexo: Minuta de Protocolo de Colaboração Os serviços de contabilidade informaram que a despesa tem cabimento orçamental registado sob o n.º 2025/1046
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, atribuir uma comparticipação financeira no valor total de 9.000,00€ (nove mil euros) ao Grupo Cultural e Desportivo de

Sever, bem como a Minuta de Protocolo de Colaboração a celebrar. Do

referido montante, 2.000,00€ (dois mil euros) serão pagos a título de

adiantamento, sendo os restantes 7.000,00€ (sete mil euros) liquidados

1.0



mensalmente, no decurso da competição, de acordo com os termos
estabelecidos
Douro Ultra Trail – Autorização de Despesa
22 - Presente à reunião, informação dos Serviços do Desporto da Unidade Orgânica Flexível
de 3.º Grau de Educação, Cultura, Desporto e Turismo, com o seguinte teor:
"À Consideração Superior:
A Nexplore Lda. é a entidade organizadora do evento denominado DOURO ULTRA TRAIL
sendo este já um dos grandes eventos do ano para a modalidade de trail running em Portugal
Considerando que existem atividades que são merecedoras da nossa continuada atenção e
esforço e que é extremamente importante continuar a abraçar a realização do DUT-Douro Ultra
Trail e a receber as várias centenas de pessoas que marcam presença nesta atividade
Considerando que este evento promove o Concelho de Santa Marta de Penaguião e de uma
forma muito especial o Marão
Propõe-se ao executivo Municipal que delibere a autorização de despesa no valor 4.000,00€
quatro mil euros) mais IVA de forma a ajudar na organização e abastecimento do evento
desportivo."
Os serviços de contabilidade informaram que a despesa tem cabimento orçamental registado
sob o n.º 2025/1040
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, autorizar a despesa no valor de 4.920,00€
(quatro mil novecentos e vinte euros), com IVA incluído, à empresa
Nexplore Lda., para a organização do evento desportivo "DOURO ULTRA
TRAIL", nos termos precisos da informação dos Serviços do Desporto da
Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Educação, Cultura, Desporto e
Turismo

## APROVAÇÃO E ENCERRAMENTO Aprovação da Ata e Encerramento da Reunião

23 - E não havendo mais nada a tratar, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade,
aprovar a presente ata, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013
de 12 de setembro, a qual vai assinada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal e por mim,
Ricardo José Sapage Madeira, Chefe de Divisão, com funções de Secretário que a elaborei
Foi encerrada a reunião quando eram 10:33 horas

O Chefe de Divisão,

Ticyt Polit he

(Ricardo José Sapage Madeira, Eng.)

O Presidente da Câmara Municipal,

(Luís Reguengo Machado, Dr.)