



**EDITAL Nº 3/DAFRH/2024**

-----LUÍS REGUENGO MACHADO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO:-----

-----Torna público que, por deliberação da Câmara Municipal tomada em reunião ordinária, realizada no dia 16 de janeiro de 2024, se encontra aberto o procedimento concursal para alienação de um lote de terreno da Zona Oficial de Santa Marta de Penaguião, entre os dias 22 de janeiro e 2 de fevereiro do corrente ano.-----

-----Os processos de candidatura devem ser entregues no Gabinete de Atendimento ao Múncipe da Câmara Municipal de Santa Marta de Penaguião, durante o período normal de funcionamento dos serviços (9:00 às 17:00 Horas), enviadas por correio, sob registo, ou por correio eletrónico para o endereço atendimento@cm-smpenaguiao.pt, devendo, neste caso, os documentos serem assinados digitalmente.-----

-----As candidaturas por correio, sob registo, ou as enviadas por correio eletrónico só são aceites desde que recebidas até à hora e data limites estipulados. -----

N.º do Lote	Área do Lote	Área Máxima de Implantação	Área Máxima de Construção	Valor de alienação
3	560 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	560€

-----O processo de formalização da candidatura, tendo em vista a qualificação para a adjudicação dos lotes deve ser instruído da seguinte forma:-----

Requerimento de candidatura dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, acompanhado de Ficha A — Identificação do Promotor, Ficha B - Identificação dos Estabelecimentos Existentes e Ficha C — Ficha resumo do Projeto de Investimento, Memória descritiva do investimento, nos termos do regulamento de Venda de Lotes de Terreno da Zona Oficial de Santa Marta de Penaguião, documentos que se encontram disponíveis na página da Câmara Municipal em [www.cm-smpenaguiao.pt](http://www.cm-smpenaguiao.pt) (Publicações/Regulamentos/Venda de lotes) e (Publicações/Regulamentos/Zona Oficial).-----

-----Deve ainda a candidatura ser instruída com os seguintes documentos: Declarações comprovativas da situação contributiva regularizada perante a Segurança Social e a Autoridade Tributária.-----

-----O modelo de avaliação é o seguinte:-----



Município de Santa Marta de Penaguião  
Câmara Municipal

1 - Valorização dos recursos humanos:

Escala de Avaliação	Elevada	2-1-4
	Média	1-1-2
	Baixa	0-1

Pontuação

1.1 Número de postos de trabalho a criar

1.2 Recrutamento de residentes no concelho

1.3 Número de postos de trabalho para pessoal qualificado

Total

2 - Ambiente e condições de trabalho:

Escala de Avaliação	Elevada	2-1-4
	Média	1-1-2
	Baixa	0-1

Pontuação

2.1 Ausência ou correção de efeitos ambientais nefastos

2.2 Higiene e segurança no trabalho adequadas à atividade, dignidade e promoção dos trabalhadores

2.3 Relocalização de empresas com sede em outros municípios desde que mantenham cumulativamente a sua sede social para o Município de Santa Marta de Penaguião

Total

3 - Competitividade da empresa

Escala de Avaliação	Elevada	2-1-4
	Média	1-1-2
	Baixa	0-1

Pontuação

3.1 Inovação nos produtos e serviços a prestar

3.2 Inovação Tecnológica: equipamentos, processos e produtos/serviços

3.3 Qualidade de Gestão

Total

4 - Valorização da estrutura económica e empresarial do concelho

Escala de Avaliação	Elevada	2-1-4
	Média	1-1-2
	Baixa	0-1

Pontuação

4.1 Volume de Investimento

4.2 Contributo para a internacionalização



*Município de Santa Marta de Penaguião*  
*Câmara Municipal*

---

-----Para constar se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicado no sítio da internet do Município [www.cm-smpenaguiao.pt](http://www.cm-smpenaguiao.pt).-----

-----Santa Marta de Penaguião, 19 de janeiro de 2024.-----

O Presidente da Câmara,

Luís Reguengo Machado, Dr.



*Município de Santa Marta de Penaguião*  
*Câmara Municipal*

REGISTO DE ENTRADA
Nº _____ / _____
Pº Nº _____ / _____ / _____ / _____
Em _____ / _____ / _____
 O Funcionário,  _____

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS

DESPACHO
         Em ___ / ___ / ___ O Presidente da Câmara,  _____

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Santa Marta de Penaguião

REQUERENTE
Nome / Designação _____
Contribuinte / pessoa coletiva nº _____ Bilhete de Identidade nº _____ Telefone _____
com morada / sede _____ Código Postal _____ - _____
Freguesia de _____ Concelho de _____

Vem requerer a V. Exa. a aceitação da presente candidatura à aquisição do(s) seguinte(s) lote(s) por ordem de preferência:

- 1.º Lote n.ºs \_\_\_\_\_ , para efeitos de constituição de um só lote.
- 2.º Lote n.ºs \_\_\_\_\_ , para efeitos de constituição de um só lote.
- 3.º Lote n.ºs \_\_\_\_\_ , para efeitos de constituição de um só lote.

Declaro que tomei conhecimento e aceito as normas constantes no Regulamento de venda de Lotes de Terreno da Zona Oficial de Santa Marta de Penaguião.

Faz acompanhar este requerimento os seguintes documentos:

- 1- Ficha A  Ficha B  Ficha C
- 2- Memória Descritiva do Projeto de Investimento
- 2- Nota justificativa da razão/necessidade de aquisição de mais do que um lote (quando aplicável)

Pede Deferimento

Santa Marta de Penaguião, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O Requerente,  
  
\_\_\_\_\_



**FICHA A**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROMOTOR**

Designação Social / Comercial	
Sede Social	
Endereço	
Contactos	
Capital Social	
Atividade Económica Principal / CAE	
N.º de Estabelecimentos existentes	
N.º de Trabalhadores	
Certificação / Acreditação	



**FICHA B**  
**IDENTIFICAÇÃO DOS ESTABELECIMENTOS EXISTENTES**

Designação		
Endereço		
Atividade Económica Desenvolvida		
Principais Produtos		
Volume de Vendas do Ultimo Ano		
Horário de Laboração		
Nº de Trabalhadores		
Área de Terreno		
Certificação / Acreditação		
Área da Instalação Administrativa		
Área das Instalações de Produção		
Consumos	Energia Elétrica	
	Combustíveis Sólidos	
	Combustíveis Líquidos	
	Combustíveis Gasosos	
	Água	



**FICHA C**  
**FICHA RESUMO DO PROJECTO DE INVESTIMENTO**

Designação		
Actividade Económica a Desenvolver		
Valor do Investimento em Capital Fixo		
Financiamento do Investimento	Capitais Próprios	
	Capitais Alheios	
Valor da Produção Anual Prevista		
Horário de Laboração		
N.º de Postos de Trabalho a Criar		
Tipologia dos Postos de Trabalho	<b>Tipo de Posto de Trabalho</b>	<b>N.º de Trabalhadores</b>
Designação dos Lotes Área de Terreno Pretendida		
Área de Implantação Prevista		
Área de Ocupação Prevista	Zona Administrativa	
	Zona de Produção	
	Zona de Armazenagem	
	Outras	
Consumos Previstos	Energia Eléctrica	
	Combustíveis Sólidos	
	Combustíveis Líquidos	
	Combustíveis Gasosos	
	Água	
Matérias-primas Principais		
Origem das Matérias-primas		
Destino dos Produtos	Portugal	%
	Estrangeiro	%
Resíduos da Produção		
Prazo Previsto para Execução das Obras		
Data Prevista para Início da Laboração		



**CERTIDÃO**

----- Certifico que, nesta data, afixei no átrio do Edifício e na Página Eletrónica da Câmara Municipal ([www.cm-smpenaguiao.pt](http://www.cm-smpenaguiao.pt)), EDITAL N° 3/DAFRH/2024, com o fito de informar acerca do Procedimento de Alienação do Lote n° 3 da Zona Oficial de Santa Marta de Penaguião.-----

----- Por ser verdade e para os devidos efeitos, passo a presente que assino.-----

----- Santa Marta de Penaguião, 19 de janeiro de 2024 -----

A Coordenadora Técnica,

Maria da Piedade Ribeiro Moreira