



Atualização do Plano de Ação de Regeneração Urbana

PARU 2020 – Santa Marta de Penaguião

---- 3 – Presente à reunião informação da Divisão de Coordenação Técnica de Planeamento e Gestão Urbana, com o seguinte teor: -----

---- "I - CONSIDERANDOS factuais, -----

---- Na sequência da aprovação do Plano de Ação de Regeneração Urbana do Município de Santa Marta de Penaguião (PARU), foi outorgado no dia 23 de fevereiro, de 2017 o respetivo contrato entre a Autoridade de Gestão do Programa Operacional Regional Norte 2014-2020 e o Município de Santa Marta de Penaguião. -----

---- Com o escopo de concretizar o citado plano o Município de Santa Marta de Penaguião encetou diversas diligências para adquirir os imóveis necessários para a execução da obra pública Requalificação do Largo do Pelourinho compromisso integrante do Plano de Regeneração Urbana de Santa Marta de Penaguião, diligências estas sem êxito. Ora como é do conhecimento o projeto de Requalificação do Largo do Pelourinho foi concebido numa visão de conjunto com o projeto da Requalificação das Margens da Ribeira da Arcã e do Espaço Público Envolvente, ou seja, podemos afirmar que para atingir os objetivos do PARU é *conditio sine qua non* a concretização de ambos uma vez que são indissociáveis. -----

---- Face, ao limite temporal do Portugal 2020 e à necessidade de proceder à execução dos investimentos de forma a justificar o pacote financeiro associado ao PARU de Santa Marta de Penaguião, o Executivo Municipal foi obrigado a reponderar temporalmente os citados

Município de Santa Marta de Penaguião
Câmara Municipal
Ata n.º 25 de 23 de outubro de 2020 (Reunião Extraordinária)

investimentos não desistindo da sua execução, visto que são cruciais para a dinâmica da Vila, mas reprogramar a sua execução a longo prazo. -----

---- Neste circunstancialismo, o Município de Santa Marta de Penaguião elaborou um projeto complementar aos identificados, mais concretamente, o Espaço Origem D'Ouro, que incide na reabilitação de dois edifícios existentes, sem carácter histórico ou artístico, devolutos e completamente descaracterizados propriedade do Município com impactos altamente nefastos para o urbanismo circundante (centro da Vila e nas proximidades do Centro Escolar de Santa Marta de Penaguião e da EB 23 de Santa Marta de Penaguião). -----

---- Face, ao descrito fácil é de depreender que o projeto *sub judice* é *conditio sine qua non* na estratégia municipal, uma vez que tem como foco a reabilitação, trata-se efetivamente de uma intervenção delicada e cuidada no ponto de vista do existente e sua envolvente, mas com carácter e uma imagem depurada ajustada às suas novas funções e como elemento renovado da arquitetura local. De um modo geral, as novas formas incorporadas no projeto são agregadoras dos valores da memória e da qualidade estético-arquitetónico que são necessários ressaltar, potenciando as áreas económica e cultural consideradas, parte integrante da estratégia da regeneração urbana a promover. -----

---- Associada à reabilitação física do edificado está a sua refuncionalização para uma sala de leitura, um centro expositivo e um auditório 4D que proporcionará aos visitantes degustar dos efeitos sensoriais ligados à atividade vínica e de um compêndio de informação histórica e cultural até agora não disponível ou dispersa da história do Frei João de Mansilha, da Região Demarcada do Douro, das suas castas e do vinho com recurso às nova tecnologias disponibilizada através de equipamentos e software inovadores. -----

---- Em suma o projeto "in casu": associa a reabilitação, a história, o ensino e a inovação alavancas fundamentais para o desenvolvimento da Vila de Santa Marta, do concelho, da região, motivo pelo qual levou o Município de Santa Marta de Penaguião a elaborar uma candidatura ao AVISO-NORTE-16-2020-12 Reabilitação Urbana 2020. -----

---- Ora, a submissão da citada candidatura impõe uma reprogramação temporal e Financeira da operação NORTE-16-2016-10, que tem como formalidade essencial a atualização do Plano de Ação de Regeneração Urbana PARU 2020 - Santa Marta de Penaguião. -----

---- II - PROPOSTA em sentido estrito -----



----- Em coerência com as razões de facto e de direito enunciadas tomo a liberdade de propor à Câmara Municipal que aprove a atualização do Plano de Ação de Regeneração Urbana PARU 2020 – Santa Marta de Penaguião.” -----

----- **Deliberação: Aprovar, por maioria, com o voto contra do Senhor Vereador do PPD/PSD, Arq.º Daniel Joaquim Andrade Teles, a atualização do Plano de Ação de Regeneração Urbana PARU 2020 – Santa Marta de Penaguião e submeter à Assembleia Municipal para conhecimento.** -----

----- O Senhor Vereador Arq.º Daniel Joaquim Andrade Teles, apresentou uma declaração de voto, com o seguinte teor: -----

----- **“DECLARAÇÃO DE VOTO** -----

----- *A presente declaração de voto diz respeito aos três pontos da Ordem de Trabalhos, da reunião extraordinária da Câmara Municipal de Santa Marta de Penaguião, realizada no dia 23 de outubro de 2020.* -----

----- *Relativamente ao PARU – 2020, as minhas reservas prendem-se com a desconformidade material do master plano do projeto “Espaço Origem D’Ouro” com o Plano de Urbanização de Santa Marta de Penaguião (PU), designadamente em matéria de traçado urbano e forma de inscrição urbana. O PU em vigor prevê, para aquele local, uma planificação na forma de quarteirão e concretiza o respetivo traçado. A proposta agora apresentada contraria essa norma, ou seja, define um edifício ou conjunto de edifícios isolados, desconsidera o traçado urbano proposto no Plano de Urbanização, o que na minha opinião compromete o desenho urbano.* -----

----- *Por forma a evitarem-se situações confusas, duvidosas que poderão gerar um procedimento administrativo passível de gerar a violação de um Instrumento de Gestão Territorial (PU), que se encontra válido e em vigor, sou da opinião que antecipadamente deveria proceder-se à alteração ou revisão do referido plano de urbanização, já que os Planos Municipais deste nível vinculam tanto os privados como as Entidades da Administração Pública.* -----

----- *A informação fornecida relativa à análise do enquadramento urbanístico municipal do master plano do projeto “Espaço de Origem D’Ouro”, parece-me*

Município de Santa Marta de Penaguião
Câmara Municipal
Ata n.º 25 de 23 de outubro de 2020 (Reunião Extraordinária)

Ⓟ

insuficiente e pouco esclarecedor. Pelo exposto e sob pena de estar a aprovar um documento dotado de vícios e/ou ilegalidades votarei contra a proposta relativa ao PARU 2020. -----

----- Paços do Concelho e Santa Marta de Penaguião, 23 de outubro de 2020. -

----- O vereador, Daniel Joaquim Andrade Teles. -----

----- Ass: Daniel Teles" -----