



glima
W

**MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL**

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA NO DIA
30 DE JULHO DE 2020

N. ° 17/2020

PRESIDÊNCIA: Dr. Luís Reguengo Machado, Presidente da Câmara. -----

VEREADORES PRESENTES: Dr.ª Sílvia da Fonseca Silva, José Manuel Moreira Lopes, Prof.
Urbano Salgueiro Vidal e Arq.º Daniel Joaquim Andrade Teles. ----

AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS: Não Houve. -----

SECRETARIOU: Helena Isabel Lima Pinto, Assistente Técnica. -----

HORA DE ABERTURA: 09:00horas. -----

OUTRAS PRESENÇAS: Não Houve. -----

ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Aprovada no final da respetiva reunião. -----

SUMÁRIO		Pág.
I – ORDEM DO DIA		
DIVISÃO ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E DE RECURSOS HUMANOS		
1 – Venda de Lotes de Terreno – Loteamento da Zona Oficial – Adjudicação dos lotes 5,6 e 22.....		3
2 – Contratação de Empréstimo no montante de 700.000,00€ – Adenda ao Contrato – Cláusulas Contratuais – Ratificação de Despacho.....		4
APROVAÇÃO E ENCERRAMENTO		
3 – Aprovação da Ata e Encerramento da Reunião		5

I – ORDEM DO DIA

DIVISÃO ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E DE RECURSOS HUMANOS

Venda de Lotes de Terreno – Loteamento da Zona Oficial

Adjudicação dos lotes 5,6 e 22

----- 1 – Presente à reunião, informação dos Serviços Jurídicos, com o seguinte teor: -----

----- “INTRODUÇÃO -----

----- No seguimento do despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, de 24 de abril de 2013, que determina que a atribuição dos lotes da zona oficial de Santa Marta de Penaguião, seja feita por ajuste direto, mediante a formalização da candidatura de acordo com o exigido no Regulamento de Venda de Lotes de Terreno da Zona Oficial de Santa Marta de Penaguião, aprovado pela Assembleia Municipal na sua reunião ordinária de 29 de abril de 2011, procedeu-se à abertura de candidaturas para alienação de lotes da zona oficial. -----

----- ANÁLISE -----

----- O júri, constituído para o efeito, procedeu à avaliação das candidaturas apresentadas em 21 de abril do corrente ano, subscritas pelas empresas HabiPenaguião Construções, Lda., José Manuel Azevedo Timóteo Unipessoal, Lda., e L&M Espaços Unipessoal, Lda. -----

----- Do relatório do júri, conclui-se que o processo de candidatura está instruído em consonância com o prescrito no artigo 8.º do Regulamento de Venda de Lotes de Terreno da Zona Oficial de Santa Marta de Penaguião, no que diz respeito à instrução do processo e prazo de candidatura. -

----- Considerando que as candidaturas apresentadas reúnem as condições e estão instruídas de acordo com o artigo 8.º do Regulamento de Venda de Lotes de Terreno da Zona Oficial de Santa Marta de Penaguião, o júri entende que as mesmas deverão ser deferidas às empresas HabiPenaguião Construções, Lda., o lote n.º 22 e José Manuel Azevedo Timóteo Unipessoal, Lda., os lotes n.º 5 e 6 e indeferida a candidatura à empresa L&M Espaços Unipessoal, Lda. por motivos de ponderação dos critérios de seleção. -----

----- Procedeu-se à audiência prévia da interessada, com intenção de indeferimento da sua candidatura, na qual veio manifestar a vontade de adquirir alternativamente outros lotes que estão disponíveis para alienação pelo Município. -----

Município de Santa Marta de Penaguião
Câmara Municipal
Ata n.º 17 de 30 de julho de 2020 (Reunião Extraordinária)

Ylima
h.

----- PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO -----

----- Nestes termos, caso mereça a concordância superior, propõe-se que a Câmara Municipal delibere no sentido de: -----

----- a) Alienar o lote 22 à candidata HabiPenaguião Construções, Lda.; -----

----- b) Alienar os lotes 5 e 6 ao candidato José Manuel Azevedo Timóteo Unipessoal, Lda.” -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, adjudicar a venda dos lotes de terreno da Zona Oficial de Santa Marta de Penaguião, nos termos da informação dos serviços.** -----

**Contratação de Empréstimo no montante de
700.000,00€ – Adenda ao Contrato – Cláusulas
Contratuais – Ratificação de Despacho**

----- 2 – Presente à reunião, para ratificação, o despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr. Luís Reguengo Machado, datado de 14 de julho de 2020, proferido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com o seguinte teor: -----

----- “Considerando que em 13 de janeiro de 2020, o Município e a Caixa Geral de Depósitos celebraram um Contrato de Empréstimo no montante de até € 700.000,00 (setecentos mil euros), destinado a financiar o projeto de investimento: “Pavimentação de estradas e caminhos no Concelho” pelo prazo de 240 meses, a contar da data do contrato. -----

----- Considerando que o Tribunal de Contas, em processo de fiscalização prévia, aconselhou proceder-se a algumas clarificações ao contrato, tendo o Município e a Caixa optado por celebrar uma adenda ao contrato de empréstimo, no sentido de suprir algumas questões não assentes no contrato.-----

----- Atendendo que o contrato e primeira adenda foram já aceites pelas partes, importa agora proceder à aceitação das cláusulas constantes da segunda adenda ao contrato de empréstimo, que já estão concertadas e foram aceites pela segunda outorgante, a Caixa Geral de Depósitos.-

↗

Município de Santa Marta de Penaguião
Câmara Municipal
Ata n.º 17 de 30 de julho de 2020 (Reunião Extraordinária)

----- Assim, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, por motivo de urgência imperiosa e impossibilidade de reunir extraordinariamente a Câmara Municipal: -----

----- Declaro a aceitação das cláusulas constantes da segunda adenda ao contrato de empréstimo, que irão à apreciação da Câmara Municipal para ratificação."-----

----- **Deliberação: Aprovar, por maioria, com o voto contra do Senhor Vereador do PPD/PSD, Arq.º Daniel Joaquim Andrade Teles, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.** -----

APROVAÇÃO E ENCERRAMENTO

Aprovação da Ata e Encerramento da Reunião

----- 4 – E não havendo mais nada a tratar, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, a qual vai assinada pelo Senhor Presidente da Câmara e por mim, Helena Isabel Lima Pinto, Assistente Técnica, com funções de Secretário que a elaborei. Foi encerrada a reunião quando eram 09:20 horas. -----

A Assistente Técnica,

Helena Isabel Lima Pinto

(Helena Isabel Lima Pinto)

O Presidente Câmara,

Luís Reguengo Machado

(Luís Reguengo Machado, Dr.)