



**SANTA MARTA DE PENAGUIÃO**  
**MUNICÍPIO**

# **SÍNTESE DOS PARECERES DOS SERVIÇOS DE URBANISMO**

**Relação de Processos para Reunião de Câmara**

Dezembro de 2017



**MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

**Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de JANEIRO/2017**

| N.º PROC. | TIPO PROC.    | REQUERENTE                          | LOCAL DA OBRA                               | DESCRIÇÃO DA OBRA                                  | RESULTADO                 |
|-----------|---------------|-------------------------------------|---|--|---------------------------|
| 26/15     | LICENCIAMENTO | AMADEU AARAUJO UUNIPessoal, Lda     | ZONA OFICINAL, LOTE 11                      | CONSTRUÇÃO PAVILHAO INDUSTRIAL                     | APROVADO                  |
| 21/16     | LICENCIAMENTO | EDUARDO JOAQUIM TAVARES PINTO SILVA | CONCIEIRO - SEVER                           | ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR | APROVADO                  |
| 5/16      | LICENCIAMENTO | JOSE MANUEL BORGES MOREIRA          | LUGAR DA CASARIA, 141 - S. JOÃO DE LOBRIGOS | RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO            | APROVADO                  |
| 3/15      | LICENCIAMENTO | VERONICA OLIVEIRA CALDEIRA          | RAMADAS-FONTES                              | RECONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA DE DOIS FOGOS          | APROVADO                  |
| 22/01     | LICENCIAMENTO | DAMASIO COUTINHO SA                 | PARADELA DO MONTE - LOUREDO                 | RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO              | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 9/09      | LICENCIAMENTO | MANUEL OLIVEIRA PINTO               | SANTA COMBA - S.MIGUEL DE LOBRIGOS          | CONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM                          | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
|           |               |                                     |   |  |                           |
|           |               |                                     |   |  |                           |
|           |               |                                     |   |  |                           |
|           |               |                                     |   |  |                           |
|           |               |                                     |   |  |                           |

Deliberado em reunião de  
07/02/2017: Tomar conhecimento

07-02-2017

A Assistente Técnica

*Helena Lima*

Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,



**MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO**  
CÂMARA MUNICIPAL  
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

**Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de FEVEREIRO/2017**

| <b>N.º PROC.</b> | <b>TIPO PROC.</b> | <b>REQUERENTE</b>                 | <b>LOCAL DA OBRA</b>        | <b>DESCRIÇÃO DA OBRA</b>                             | <b>RESULTADO</b>          |
|------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| 2/17             | LICENCIAMENTO     | ANTONIO RICARDO RIBEIRO GONCALVES | SERRINHO-SEVER              | CONSTRUÇÃO UMA MORADIA                               | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 33/16            | LICENCIAMENTO     | RICARDO FILIPE CONCEICAO LIBERATO | AZINHEIRA-ALVAÇÕES DO CORGO | RECONSTRUÇÃO/ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA TURISMO | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
|                  |                   |                                   |                             |  |                           |
|                  |                   |                                   |                             |  |                           |
|                  |                   |                                   |                             |  |                           |
|                  |                   |                                   |                             |  |                           |
|                  |                   |                                   |                             |  |                           |

O Vereador do Pelouro,



**MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

**Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de MARÇO/2017**

| N.º PROC. | TIPO PROC.    | REQUERENTE                                | LOCAL DA OBRA                              | DESCRIÇÃO DA OBRA                                 | RESULTADO                 |
|-----------|---------------|---|--|---|---------------------------|
| 32/16     | LICENCIAMENTO | MARIA ELVIRA NOGUEIRA GUIMARAES AM        | LUGAR DA MO - MEDRÕES                      | LEGALIZAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO                      | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 30/16     | LICENCIAMENTO | MAGNIFICATWINE - HOTELARIA E SERVIÇOS LDA | LUGAR ATRÁS DA MALHADA - FONTES            | CONSTRUÇÃO DE UM PARQUE DE CAMPISMO E CARAVANISMO | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 5/16      | LICENCIAMENTO | JOSE MANUEL BORGES MOREIRA                | LUGAR DA CASARIA, 141 - S.JOÃO DE LOBRIGOS | RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO           | LICENCIADO                |
| 9/09      | LICENCIAMENTO | MANUEL OLIVEIRA PINTO                     | SANTA COMBA - S.MIGUEL DE LOBRIGOS         | CONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM                         | APROVADO                  |
| 4/17      | LICENCIAMENTO | RUI PEDRO RODRIGUES GOUVEIA               | LUGAR DA CASARIA - S.JOÃO DE LOBRIGOS      | CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR           | APROVADO                  |
|           |               |   |  |   |                           |
|           |               |   |  |   |                           |

Tomar conhecimento.

05-04-2017

A Assistente Técnica

*Helena Lima*

Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,

*João Manuel Soares, J.º*



**MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

**Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de ABRIL/2017**

| N.º PROC. | TIPO PROC.    | REQUERENTE                        | LOCAL DA OBRA                  | DESCRIÇÃO DA OBRA                                    | RESULTADO                 |
|-----------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| 33/11     | LICENCIAMENTO | JOSE MANUEL MENDES MONTEIRO       | LAURENTIM - S.JOÃO DE LOBRIGOS | EMPREENHIMENTO DE TURISMO NO ESPAÇO RURAL            | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 18/16     | LICENCIAMENTO | JOSE MANUEL MONTEIRO TAVEIRA      | LUGAR DO BARREIRO - FONTES     | CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZEM PARA ARRUMOS                | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 33/16     | LICENCIAMENTO | RICARDO FILIPE CONCEICAO LIBERATO | AZINHEIRA - ALVAÇÕES DO CORGO  | RECONSTRUÇÃO/ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA TURISMO | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
|           |               |                                   |                                |  |                           |
|           |               |                                   |                                |  |                           |
|           |               |                                   |                                |  |                           |
|           |               |                                   |                                |  |                           |

Tomar conhecimento

03-05-2017

A Assistente Técnica  
*Helena Lima*  
Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,



**MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

**Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de MAIO/2017**

| N.º PROC. | TIPO PROC.    | REQUERENTE                          | LOCAL DA OBRA                           | DESCRIÇÃO DA OBRA  | RESULTADO  |
|-----------|---------------|-------------------------------------|---|--|------------|
| 74/01     | LICENCIAMENTO | JUSTINO ALBERTO MACHADO PEREIRA     | LUGAR DO POEIRO - S.JOÃO DE LOBRIGOS    | CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA                                | APROVADO   |
| 33/16     | LICENCIAMENTO | RICARDO FILIPE CONCEICAO LIBERATO   | AZINHEIRA - ALVAÇÕES DO CORGO           | RECONSTRUÇÃO/ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA TURISMO     | APROVADO   |
| 8/17      | LICENCIAMENTO | JOSE GUIMARAES ESTEVES              | RUA DO QUELHAO - SAO JOAO DE LOBRIGOS   | ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A ARRUMOS | APROVADO   |
| 31/16     | LICENCIAMENTO | AGENCIA FUNERARIA VILAREALENSE, LDA | ZONA OFICINAL, LOTE Nº 8                | CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO, LOTE Nº 8                        | LICENCIADO |
| 21/16     | LICENCIAMENTO | EDUARDO JOAQUIM TAVARES PINTO SILVA | CONCIEIRO -SEVER                        | ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR       | LICENCIADO |
| 81/16     | LICENCIAMENTO | GUILHERMINO MONTEIRO CARDOSO VIEIRA | LUGAR DO VALE - FONTES                  | RECONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM E ARRUMOS                    | LICENCIADO |
| 9/09      | LICENCIAMENTO | MANUEL OLIVEIRA PINTO               | RUA DA PORTARIA, N. 73 - SANTA COMBA    | CONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM                                | LICENCIADO |
| 7/16      | LICENCIAMENTO | PEDRO GIL FERREIRA COUTINHO         | ALTO DE S. GONÇALO - S.JOÃO DE LOBRIGOS | RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO                | LICENCIADO |
|           |               |                                     |   |  |            |

Deliberado em reunião de  
06/06/2017: Tomar conhecimento

06-06-2017  
A Assistente Técnica  
*Helena Lima*  
Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,

*João Manuel Henriques*



**MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

**Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de JUNHO/2017**

| N.º PROC. | TIPO PROC.    | REQUERENTE                                | LOCAL DA OBRA                        | DESCRIÇÃO DA OBRA  | RESULTADO  |
|-----------|---------------|---|--------------------------------------|--|------------|
| 27/16     | LICENCIAMENTO | ANTONIO MANUEL B. RODRIGUES               | SRA. DA GRAÇA - S.JOÃO DE LOBRIGOS   | CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZÉM   | APROVADO   |
| 9/17      | LICENCIAMENTO | LEONEL REBELO PINTO                       | MAFOMEDES -SEVER                     | ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO                                   | APROVADO   |
| 26/15     | LICENCIAMENTO | AMADEU ARAUJO UNIPessoAL, Lda             | ZONA OFICINAL, LOTE 11               | CONSTRUÇÃO PAVILHAO INDUSTRIAL   | LICENCIADO |
| 35/16     | LICENCIAMENTO | FRANCISCO JOSE DA COSTA CARVALHO          | AVELEIRA - FONTES                    | RECONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A ARRUMOS                          | LICENCIADO |
| 74/01     | LICENCIAMENTO | JUSTINO ALBERTO MACHADO PEREIRA           | LUGAR DO POEIRO - S.JOÃO DE LOBRIGOS | RECONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR DESTINADA A HABITAÇÃO E COMÉRCIO | LICENCIADO |
| 15/15     | LICENCIAMENTO | MAGNIFICATWINE - HOTELARIA E SERVIÇOS LDA | QUINTA DA ESTAÇÃO - CUMIERA          | EMPREENHIMENTO TURISTICO - HOTEL   | LICENCIADO |
|           |               |   |                                      |  |            |
|           |               |   |                                      |  |            |
|           |               |   |                                      |  |            |

O Vereador do Pelouro,



**MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

**Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de AGOSTO/2017**

| N.º PROC. | TIPO PROC.         | REQUERENTE                          | LOCAL DA OBRA  | DESCRIÇÃO DA OBRA                         | RESULTADO  |
|-----------|--------------------|-------------------------------------|--|---|------------|
| 17/17     | INF.PREVIA         | ROSA FERREIRA TRIAES MONTEIRO       | UINTA DE TRAVASSINHOS E OLIVAL-UF LOBRIGOS (São Miguel e São João Baptista) e SANHOANE | CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZÉM                  | APROVADO   |
| 21/17     | LICENCIAMENTO      | ANABELA MARIA GOMES COSTA M. MORAIS | S.Miguel de Lobrigos -UF LOBRIGOS (São Miguel e São João Baptista) e SANHOANE          | RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DE UM ARMAZEM   | APROVADO   |
| 15/17     | LICENCIAMENTO      | SANDRA MARISA AZEVEDO SEQUEIRA      | Sta. QUITERIA -FONTES  | CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA                 | APROVADO   |
| 22/17     | LICENCIAMENTO      | VITOR MANUEL SARAIVA SILVA          | TAPADOS-FONTES   | CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO               | APROVADO   |
| 14/16     | LICENCIAMENTO      | DUARTE CARDOSO AFONSO               | ZONA OFICINAL , LOTE 4   | CONSTRUÇÃO EDIFÍCIO PARA COMERCIO         | LICENCIADO |
| 16/16     | LICENCIAMENTO      | LATITUDES AMPLAS,LDA                | ZONA OFICINAL, LOTE 3  | CONSTRUÇÃO EDIFÍCIO PARA SERVIÇOS         | LICENCIADO |
| 3/15      | LICENCIAMENTO      | VERONICA OLIVEIRA CALDEIRA          | RAMADAS-FONTES   | RECONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA DE DOIS FOGOS | LICENCIADO |
| 28/17     | COMUNICAÇÃO PRÉVIA | ANA PAULA SOUSA GUEDES TELES        | QUINTA DA CALÇADA, LOTE Nº 1   | CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR   | ADMITIDA   |

Deliberado em reunião de  
05/09/2017: Tomar conhecimento.

05-09-2017

A Assistente Técnica

*Helena Lima*

Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,

*João Manuel Soares, I.º*





**MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO**  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

**Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de SETEMBRO/2017**

| <b>N.º PROC.</b> | <b>TIPO PROC.</b> | <b>REQUERENTE</b>                  | <b>LOCAL DA OBRA</b>   | <b>DESCRIÇÃO DA OBRA</b>                                 | <b>RESULTADO</b> |
|------------------|-------------------|------------------------------------|--|--|------------------|
| 24/97            | LICENCIAMENTO     | FRANCISCA CRISTINA FONSECA QUEIROS | QUINTA DO SALGUEIRAL E SANTA COMBA-UF LOBRIGOS (São Miguel e São João Baptista) e SANHOANE | ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA AGRO-TURISMO | APROVADO         |
| 12/17            | LICENCIAMENTO     | JOSE DIOGO VINTEM BAIOA            | LUGAR DO VALE, LOTE 2 - BARREIRO-CUMEIRA   | CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO                              | LICENCIADO       |
| 9/17             | LICENCIAMENTO     | LEONEL REBELO PINTO                | MAFOMEDES - SEVER  | ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO                   | LICENCIADO       |
| 22/17            | LICENCIAMENTO     | VITOR MANUEL SARAIVA SILVA         | TAPADOS  | CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO                              | LICENCIADO       |
|                  |                   |                                    |  |  |                  |
|                  |                   |                                    |  |  |                  |
|                  |                   |                                    |  |  |                  |
|                  |                   |                                    |  |  |                  |

O Vereador do Pelouro,

## Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de NOVEMBRO/2017

| N.º PROC. | TIPO PROC.    | REQUERENTE                          | LOCAL DA OBRA  | DESCRIÇÃO DA OBRA   | RESULTADO                 |
|-----------|---------------|-------------------------------------|--|---|---------------------------|
| 21/17     | LICENCIAMENTO | ANABELA MARIA GOMES COSTA M. MORAIS | RUA DOS COMBATENTES - UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE | RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DE UM ARMAZEM                         | LICENCIADO                |
| 8/17      | LICENCIAMENTO | JOSE GUIMARAES ESTEVES              | LUGAR DE MATOS- UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE       | ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A ARRUMOS        | LICENCIADO                |
| 18/16     | LICENCIAMENTO | JOSE MANUEL MONTEIRO TAVEIRA        | SRA. DA LIVRAÇÃO - FONTES  | CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZEM PARA ARRUMOS                           | LICENCIADO                |
| 15/17     | LICENCIAMENTO | SANDRA MARISA AZEVEDO SEQUEIRA      | STA QUITERIA OU CASA DA NEVE - FONTES  | RECONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR                         | LICENCIADO                |
| 137/93    | LICENCIAMENTO | JERONIMO DE ALMEIDA                 | MAFOMEDES - CEVER  | PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO                               | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 44/81     | LICENCIAMENTO | JERONIMO DE ALMEIDA                 | MAFOMEDES - CEVER  | RECONSTRUÇÃO DE COBERTURA/ALTERAÇÃO DE FACHADA                  | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 25/17     | LICENCIAMENTO | JOAO CARLOS SILVA SANTOS            | LUGAR DA RAPADA - AZINHEIRA  | RECONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A ARRUMOS E CHURRASQUEIRA | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 34/17     | LICENCIAMENTO | LUIS MARTINS PEREIRA                | AMOREIRA - CUMIEIRA  | PROJECTO DE ARQUITECTURA LICENCIAMENTO                          | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 25/15     | LICENCIAMENTO | MARIA DE FATIMA MACHADO FERREIRA    | CASARIA -UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE              | ALTERAÇÃO DE UMA COBERTURA                                      | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 36/16     | LICENCIAMENTO | MARIA ALICE Balsa TEIXEIRA COSTA    | CRESTELO - FONTES  | CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO                                     | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |
| 36/17     | LICENCIAMENTO | PAULINO ANJOS FERNANDES             | LODOES - VILA MAIOR -UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE  | CONSTRUÇÃO DE UM ALPENDRE                                       | INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO |

Tomar conhecimento

05-12-2017

A Assistente Técnica  
*Helena Lima*  
Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,

*João Paulo Soares, J.P.*

**Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de DEZEMBRO/2017**

| <b>N.º PROC.</b> | <b>TIPO PROC.</b> | <b>REQUERENTE</b>                 | <b>LOCAL DA OBRA</b>  | <b>DESCRIÇÃO DA OBRA</b>                                 | <b>RESULTADO</b> |
|------------------|-------------------|-----------------------------------|---|--|------------------|
| 27/16            | LICENCIAMENTO     | ANTONIO MANUEL B. RODRIGUES       | LUGAR DA SRA. DA GRAÇA, 932 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE        | CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZEM                                 | LICENCIADO       |
| 24/17            | LICENCIAMENTO     | JOSE TAVEIRA LEITE PEREIRA        | QUINTA DO SALGUEIRAL E SANTA COMBAS- UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE | ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA AGRO-TURISMO | LICENCIADO       |
| 33/16            | LICENCIAMENTO     | RICARDO FILIPE CONCEICAO LIBERATO | AZINHEIRA - ALVAÇÕES DO CORGO   | RECONSTRUÇÃO/ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA TURISMO     | LICENCIADO       |

O Vereador do Pelouro,

