



**Desafetação de um Troço de 620 m² da Estrada Afeta ao
Domínio Público que Liga o Lugar de Cabo de Vila ao do
Picoto para o Domínio Privado do Município, Destinada à
Construção - Freguesia de Fontes**

---- 2 – Presente à reunião, proposta do Senhor Presidente da Câmara, Dr. Luís Reguengo Machado, com o seguinte teor: -----

---- “I – ENQUADRAMENTO -----

---- Em 30 de Novembro, de 2006, foi outorgado entre o Município de Santa Marta de Penaguião e o Sr. Luís Augusto de Carvalho Silva e esposa Auzenda Elvira de Mesquita Carvalho, um Contrato de Promessa de Permuta. -----

---- O contrato descrito visa a permuta de um troço de 620 m², da estrada afeta ao domínio público, que liga o lugar de Cabo de Vila ao do Picoto na freguesia de Fontes, propriedade do Município por uma parcela de terreno, com a área de 582 m², a desanexar do prédio misto, sito no lugar de Cabo de Vila, inscrito na matriz predial rústica com o n.º 1696-B, da freguesia de Fontes e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião sob o n.º 01354/0041292, propriedade do Sr. Luís Augusto de Carvalho Silva e esposa Auzenda Elvira de Mesquita Carvalho. -----

---- Ora, considerando que até à data não foi celebrado o contrato de permuta dos bens supra, não confere às partes a prerrogativa de desistir do negócio. -----

---- Perante esta factualidade, o Município necessita de diligenciar a efetivação de todos os atos necessários à desafetação da aludida estrada, cuja, a finalidade é a construção, para que seja incorporada no domínio privado municipal. -----

---- II – DA PROPOSTA EM SENTIDO ESTRITO -----

---- *Tenho a honra de propor que a Câmara delibere, ao abrigo do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do anexo I à Lei n.º 75/13, de 12 de Setembro submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal: -----*

---- A desafetação para o domínio privado do Município, e para os fins anteriormente enunciados – construção – de um troço de 620 m² da estrada afeta ao domínio público, que liga o lugar de Cabo de Vila ao do Picoto na freguesia de Fontes, sito no lugar do cabo de Vila, que não se encontra inscrita na matriz cadastral, da freguesia de Fontes, nem descrita na Conservatória do



Registo Predial de Santa Marta de Penaguião, e confronta: a Norte e Sul com Luís Augusto de Carvalho Silva, Poente com Caminho Municipal 1240 e Nascente com a Rua Fundação Dr. Carneiro Mesquita, conforme processo n.º 02/17, em anexo à presente proposta. A referida estrada encontra-se graficamente representada na planta (anexo I) que contem os elementos essenciais, designadamente, as suas confrontações e respetiva área, com vista à sua ulterior inscrição matricial. -----

---- Obtida tal decisão administrativa por parte do órgão deliberativo, deverá o presente processo ser remetido a unidade orgânica responsável pelo património da Autarquia, com vista à prática de todos os atos necessários ao efetivo registo da aludida parcela em nome do Município, designadamente, divulgação pública de tal desafetação através de Edital, sua inscrição matricial e posterior registo na Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião." -----

---- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, a desafetação da parcela de terreno do domínio público para o domínio privado do Município, nos termos da proposta e submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal, noa termos da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.** -----



SANTA MARTA DE PENAGUIÃO MUNICÍPIO

BENEFICIAÇÃO DO ACESSO EM CABO DE VILA - FONTES



LEGENDA:

Área a permutar (620 m²)



(Escala desconsiderada)

N.º Parcela	Nome e morada dos proprietários	Identificação do Prédio		Confrontações da Área a permutar	Área Total (m ²)	Área a permutar (m ²)
		Matriz / Freguesia Rústica	Urbana			
1	Luis Augusto de carvalho Silva Rua Dr. Roque da Silveira, 44 - Vila Real -	1696-B Fontes	833	01354 / 041292	Norte e Sul com Luis Augusto de Carvalho Silva, Poente com Caminho Municipal 1240 e Nascente com a Rua Fundação Dr. Carneiro Mesquita	123 437,00 620