



SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
MUNICÍPIO

SÍNTESE DOS PARECERES DOS SERVIÇOS DE URBANISMO

Relação de Processos para Reunião de Câmara

Dezembro de 2017



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de JANEIRO/2017

N.º PROC.	TIPO PROC.	REQUERENTE	LOCAL DA OBRA	DESCRIÇÃO DA OBRA	RESULTADO
26/15	LICENCIAMENTO	AMADEU AARAUJO UUNIPessoal, Lda	ZONA OFICINAL, LOTE 11	CONSTRUÇÃO PAVILHAO INDUSTRIAL	APROVADO
21/16	LICENCIAMENTO	EDUARDO JOAQUIM TAVARES PINTO SILVA	CONCIEIRO - SEVER	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	APROVADO
5/16	LICENCIAMENTO	JOSE MANUEL BORGES MOREIRA	LUGAR DA CASARIA, 141 - S. JOÃO DE LOBRIGOS	RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO	APROVADO
3/15	LICENCIAMENTO	VERONICA OLIVEIRA CALDEIRA	RAMADAS-FONTES	RECONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA DE DOIS FOGOS	APROVADO
22/01	LICENCIAMENTO	DAMASIO COUTINHO SA	PARADELA DO MONTE - LOUREDO	RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
9/09	LICENCIAMENTO	MANUEL OLIVEIRA PINTO	SANTA COMBA - S.MIGUEL DE LOBRIGOS	CONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO

Deliberado em reunião de
07/02/2017: Tomar conhecimento

07-02-2017

A Assistente Técnica
Helena Lima
Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de FEVEREIRO/2017

N.º PROC.	TIPO PROC.	REQUERENTE	LOCAL DA OBRA	DESCRIÇÃO DA OBRA	RESULTADO
2/17	LICENCIAMENTO	ANTONIO RICARDO RIBEIRO GONCALVES	SERRINHO-SEVER	CONSTRUÇÃO UMA MORADIA	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
33/16	LICENCIAMENTO	RICARDO FILIPE CONCEICAO LIBERATO	AZINHEIRA-ALVAÇÕES DO CORGO	RECONSTRUÇÃO/ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA TURISMO	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO

O Vereador do Pelouro,



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de MARÇO/2017

N.º PROC.	TIPO PROC.	REQUERENTE	LOCAL DA OBRA	DESCRIÇÃO DA OBRA	RESULTADO
32/16	LICENCIAMENTO	MARIA ELVIRA NOGUEIRA GUIMARAES AM	LUGAR DA MO - MEDRÕES	LEGALIZAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
30/16	LICENCIAMENTO	MAGNIFICATWINE - HOTELARIA E SERVIÇOS LDA	LUGAR ATRÁS DA MALHADA - FONTES	CONSTRUÇÃO DE UM PARQUE DE CAMPISMO E CARAVANISMO	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
5/16	LICENCIAMENTO	JOSE MANUEL BORGES MOREIRA	LUGAR DA CASARIA, 141 - S.JOÃO DE LOBRIGOS	RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO	LICENCIADO
9/09	LICENCIAMENTO	MANUEL OLIVEIRA PINTO	SANTA COMBA - S.MIGUEL DE LOBRIGOS	CONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM	APROVADO
4/17	LICENCIAMENTO	RUI PEDRO RODRIGUES GOUVEIA	LUGAR DA CASARIA - S.JOÃO DE LOBRIGOS	CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	APROVADO

Tomar conhecimento.

05-04-2017

A Assistente Técnica

Helena Lima

Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,

João Manuel Soares, J.º



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de ABRIL/2017

N.º PROC.	TIPO PROC.	REQUERENTE	LOCAL DA OBRA	DESCRIÇÃO DA OBRA	RESULTADO
33/11	LICENCIAMENTO	JOSE MANUEL MENDES MONTEIRO	LAURENTIM - S.JOÃO DE LOBRIGOS	EMPREENHIMENTO DE TURISMO NO ESPAÇO RURAL	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
18/16	LICENCIAMENTO	JOSE MANUEL MONTEIRO TAVEIRA	LUGAR DO BARREIRO - FONTES	CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZEM PARA ARRUMOS	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
33/16	LICENCIAMENTO	RICARDO FILIPE CONCEICAO LIBERATO	AZINHEIRA - ALVAÇÕES DO CORGO	RECONSTRUÇÃO/ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA TURISMO	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO

Tomar conhecimento

03-05-2017

A Assistente Técnica
Helena Lima
Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de MAIO/2017

N.º PROC.	TIPO PROC.	REQUERENTE	LOCAL DA OBRA	DESCRIÇÃO DA OBRA	RESULTADO
74/01	LICENCIAMENTO	JUSTINO ALBERTO MACHADO PEREIRA	LUGAR DO POEIRO - S.JOÃO DE LOBRIGOS	CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA	APROVADO
33/16	LICENCIAMENTO	RICARDO FILIPE CONCEICAO LIBERATO	AZINHEIRA - ALVAÇÕES DO CORGO	RECONSTRUÇÃO/ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA TURISMO	APROVADO
8/17	LICENCIAMENTO	JOSE GUIMARAES ESTEVES	RUA DO QUELHAO - SAO JOAO DE LOBRIGOS	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A ARRUMOS	APROVADO
31/16	LICENCIAMENTO	AGENCIA FUNERARIA VILAREALENSE, LDA	ZONA OFICINAL, LOTE Nº 8	CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO, LOTE Nº 8	LICENCIADO
21/16	LICENCIAMENTO	EDUARDO JOAQUIM TAVARES PINTO SILVA	CONCIEIRO -SEVER	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	LICENCIADO
81/16	LICENCIAMENTO	GUILHERMINO MONTEIRO CARDOSO VIEIRA	LUGAR DO VALE - FONTES	RECONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM E ARRUMOS	LICENCIADO
9/09	LICENCIAMENTO	MANUEL OLIVEIRA PINTO	RUA DA PORTARIA, N. 73 - SANTA COMBA	CONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM	LICENCIADO
7/16	LICENCIAMENTO	PEDRO GIL FERREIRA COUTINHO	ALTO DE S. GONÇALO - S.JOÃO DE LOBRIGOS	RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO	LICENCIADO

Deliberado em reunião de
06/06/2017: Tomar conhecimento

06-06-2017
A Assistente Técnica
Helena Lima
Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de JUNHO/2017

N.º PROC.	TIPO PROC.	REQUERENTE	LOCAL DA OBRA	DESCRIÇÃO DA OBRA	RESULTADO
27/16	LICENCIAMENTO	ANTONIO MANUEL B. RODRIGUES	SRA. DA GRAÇA - S.JOÃO DE LOBRIGOS	CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZÉM	APROVADO
9/17	LICENCIAMENTO	LEONEL REBELO PINTO	MAFOMEDES -SEVER	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO	APROVADO
26/15	LICENCIAMENTO	AMADEU ARAUJO UNIPessoAL, Lda	ZONA OFICINAL, LOTE 11	CONSTRUÇÃO PAVILHAO INDUSTRIAL	LICENCIADO
35/16	LICENCIAMENTO	FRANCISCO JOSE DA COSTA CARVALHO	AVELEIRA - FONTES	RECONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A ARRUMOS	LICENCIADO
74/01	LICENCIAMENTO	JUSTINO ALBERTO MACHADO PEREIRA	LUGAR DO POEIRO - S.JOÃO DE LOBRIGOS	RECONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR DESTINADA A HABITAÇÃO E COMÉRCIO	LICENCIADO
15/15	LICENCIAMENTO	MAGNIFICATWINE - HOTELARIA E SERVIÇOS LDA	QUINTA DA ESTAÇÃO - CUMIERA	EMPREENHIMENTO TURISTICO - HOTEL	LICENCIADO

O Vereador do Pelouro,



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de AGOSTO/2017

N.º PROC.	TIPO PROC.	REQUERENTE	LOCAL DA OBRA	DESCRIÇÃO DA OBRA	RESULTADO
17/17	INF.PREVIA	ROSA FERREIRA TRIAES MONTEIRO	UINTA DE TRAVASSINHOS E OLIVAL-UF LOBRIGOS (São Miguel e São João Baptista) e SANHOANE	CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZÉM	APROVADO
21/17	LICENCIAMENTO	ANABELA MARIA GOMES COSTA M. MORAIS	S.Miguel de Lobrigos -UF LOBRIGOS (São Miguel e São João Baptista) e SANHOANE	RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DE UM ARMAZEM	APROVADO
15/17	LICENCIAMENTO	SANDRA MARISA AZEVEDO SEQUEIRA	Sta. QUITERIA -FONTES	CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA	APROVADO
22/17	LICENCIAMENTO	VITOR MANUEL SARAIVA SILVA	TAPADOS-FONTES	CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO	APROVADO
14/16	LICENCIAMENTO	DUARTE CARDOSO AFONSO	ZONA OFICINAL , LOTE 4	CONSTRUÇÃO EDIFÍCIO PARA COMERCIO	LICENCIADO
16/16	LICENCIAMENTO	LATITUDES AMPLAS,LDA	ZONA OFICINAL, LOTE 3	CONSTRUÇÃO EDIFÍCIO PARA SERVIÇOS	LICENCIADO
3/15	LICENCIAMENTO	VERONICA OLIVEIRA CALDEIRA	RAMADAS-FONTES	RECONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA DE DOIS FOGOS	LICENCIADO
28/17	COMUNICAÇÃO PRÉVIA	ANA PAULA SOUSA GUEDES TELES	QUINTA DA CALÇADA, LOTE Nº 1	CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	ADMITIDA

Deliberado em reunião de
05/09/2017: Tomar conhecimento.

05-09-2017

A Assistente Técnica

Helena Lima

Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,

João Manuel Soares, I.º



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA

Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de SETEMBRO/2017

N.º PROC.	TIPO PROC.	REQUERENTE	LOCAL DA OBRA	DESCRIÇÃO DA OBRA	RESULTADO
24/97	LICENCIAMENTO	FRANCISCA CRISTINA FONSECA QUEIROS	QUINTA DO SALGUEIRAL E SANTA COMBA-UF LOBRIGOS (São Miguel e São João Baptista) e SANHOANE	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA AGRO-TURISMO	APROVADO
12/17	LICENCIAMENTO	JOSE DIOGO VINTEM BAIOA	LUGAR DO VALE, LOTE 2 - BARREIRO-CUMEIRA	CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO	LICENCIADO
9/17	LICENCIAMENTO	LEONEL REBELO PINTO	MAFOMEDES - SEVER	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO	LICENCIADO
22/17	LICENCIAMENTO	VITOR MANUEL SARAIVA SILVA	TAPADOS	CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO	LICENCIADO

O Vereador do Pelouro,

Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de NOVEMBRO/2017

N.º PROC.	TIPO PROC.	REQUERENTE	LOCAL DA OBRA	DESCRIÇÃO DA OBRA	RESULTADO
21/17	LICENCIAMENTO	ANABELA MARIA GOMES COSTA M. MORAIS	RUA DOS COMBATENTES - UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE	RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DE UM ARMAZEM	LICENCIADO
8/17	LICENCIAMENTO	JOSE GUIMARAES ESTEVES	LUGAR DE MATOS- UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A ARRUMOS	LICENCIADO
18/16	LICENCIAMENTO	JOSE MANUEL MONTEIRO TAVEIRA	SRA. DA LIVRAÇÃO - FONTES	CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZEM PARA ARRUMOS	LICENCIADO
15/17	LICENCIAMENTO	SANDRA MARISA AZEVEDO SEQUEIRA	STA QUITERIA OU CASA DA NEVE - FONTES	RECONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR	LICENCIADO
137/93	LICENCIAMENTO	JERONIMO DE ALMEIDA	MAFOMEDES - CEVER	PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
44/81	LICENCIAMENTO	JERONIMO DE ALMEIDA	MAFOMEDES - CEVER	RECONSTRUÇÃO DE COBERTURA/ALTERAÇÃO DE FACHADA	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
25/17	LICENCIAMENTO	JOAO CARLOS SILVA SANTOS	LUGAR DA RAPADA - AZINHEIRA	RECONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A ARRUMOS E CHURRASQUEIRA	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
34/17	LICENCIAMENTO	LUIS MARTINS PEREIRA	AMOREIRA - CUMIEIRA	PROJECTO DE ARQUITECTURA LICENCIAMENTO	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
25/15	LICENCIAMENTO	MARIA DE FATIMA MACHADO FERREIRA	CASARIA -UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE	ALTERAÇÃO DE UMA COBERTURA	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
36/16	LICENCIAMENTO	MARIA ALICE Balsa TEIXEIRA COSTA	CRESTELO - FONTES	CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO
36/17	LICENCIAMENTO	PAULINO ANJOS FERNANDES	LODOES - VILA MAIOR -UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE	CONSTRUÇÃO DE UM ALPENDRE	INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO

Tomar conhecimento

05-12-2017

A Assistente Técnica
Helena Lima
Helena Isabel Pinto

O Vereador do Pelouro,

João Paulo Soares, J.P.

Relação de Processos para Reunião de Câmara - Mês de DEZEMBRO/2017

N.º PROC.	TIPO PROC.	REQUERENTE	LOCAL DA OBRA	DESCRIÇÃO DA OBRA	RESULTADO
27/16	LICENCIAMENTO	ANTONIO MANUEL B. RODRIGUES	LUGAR DA SRA. DA GRAÇA, 932 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE	CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZEM	LICENCIADO
24/17	LICENCIAMENTO	JOSE TAVEIRA LEITE PEREIRA	QUINTA DO SALGUEIRAL E SANTA COMBAS- UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOBRIGOS (S.MIGUEL E S. JOÃO BAPTISTA) e SANHOANE	ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA AGRO-TURISMO	LICENCIADO
33/16	LICENCIAMENTO	RICARDO FILIPE CONCEICAO LIBERATO	AZINHEIRA - ALVAÇÕES DO CORGO	RECONSTRUÇÃO/ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA TURISMO	LICENCIADO

O Vereador do Pelouro,

